

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŻORY OGŁASZA ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI
NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH
PRZY UL. WODZISŁAWSKIEJ 70**

data dodania 2026-03-23

id ogłoszenia 27275

instytucja Urząd Miasta Żory

miasto Żory

numer telefonu (32) 43-48-246.

numer wydania 82/2026

strona www www.bip.zory.pl oraz www.geoportal.zory.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



PREZYDENT MIASTA ŻORY

ogłasza rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Żory położonej w **Żorach przy ul. Wodzisławskiej 70**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Karta mapy

6

Właściciel nieruchomości

Gmina Miejska Żory

WG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT) Nieruchomość składa się ze 1 działki o łącznej pow. 0,1132 ha, przeznaczonej do sprzedaży

Nr działki

1474/31

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)

Żory

Położenie (numer

porządkowy/województwo, gmina ,
miejscowość)

śląskie, Żory M. Żory

Obszar całej nieruchomości

0,1132 ha

Zgodność z danymi ewidencji
gruntów i budynków

B

Właściciel nieruchomości

Gmina Miejska Żory

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Działka 1474/31

0,1132 ha

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość jest zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalno-gospodarczym. Obszar działki wokół budynku porośnięty jest roślinnością trawiastą, szpalerem iglaków oraz pojedynczymi drzewami. Działka o regularnym czworokątnym kształcie o zróżnicowanej topografii – teren jest nachylony w kierunku południowo-zachodnim. Budynek w części mieszkalnej posiada dwie kondygnacje nadziemne (parter i piętro), nieużytkowe poddasze oraz częściowe podpiwniczenie. W części gospodarczej znajduje się jedna kondygnacja nadziemna, bez podpiwniczenia. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 161,97 m². Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, nakryty jest dwu spadowym dachem pokrytym papą bitumiczną i częściowo dachówką ceramiczną. Dach części gospodarczej spełnia funkcję tarasu. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną z odprowadzaniem ścieków do osadnika bezodpływowego, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjną. Nieruchomość znajduje się w granicach zbiorników wód podziemnych zbiornik Rybnik. Przez działkę przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego natężenia. Strefy ochronne od sieci i ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenci. Dział III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów i obciążeń

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość zabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **C66 MN–„zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”**

CENA

Cena wywoławcza netto

250 000,00 zł

Stawka podatku VAT

zw. (na podst. art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na przedmiotową nieruchomość były ogłoszone: I przetarg w dniu 9 stycznia 2026 r. oraz II przetarg w dniu 3 marca 2026 r., które nie dały rezultatu.

Rokowania odbędą się w dniu 28.04.2026 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1) **zgłoszenie udziału w rokowaniach**, które składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, tj. do **22.04.2026r.**

Kopertę opisać: **Zgłoszenie udziału w rokowaniach w dniu 28.04.2026 roku na zakup nieruchomości zabudowanej składającej się z dz. nr 1474/31 położonej w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 70.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

datę sporządzenia zgłoszenia;

oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U z 2021 roku, poz. 2213).

- 2) **wpłata zaliczki** w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **22.04.2026 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do rokowań.

Zaliczka zostanie uznana za wpłaconą w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy rokowań winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości).

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający rokowania,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników rokowań winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowych rokowań.

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. (32) 43-48-246.

Szczegóły na www.bip.zory.pl oraz www.geoportal.zory.pl

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl>).

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania rokowań lub ich zamknięcia bez wybrania nabywcy nieruchomości.