

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŻORY OGŁASZA ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI
NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH
REJON UL. OKRĘŻNEJ (KOMPLEKS)**

data dodania 2026-03-23

id ogłoszenia 27277

instytucja Urząd Miasta Żory

miasto Żory

numer telefonu (32) 43-48-246.

numer wydania 82/2026

strona www www.bip.zory.pl oraz www.geoportal.zory.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



PREZYDENT MIASTA ŻORY

ogłasza

rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy
Miejskiej Żory położonej w **Żorach rejon ul. Okrężnej (kompleks)**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Opis przedmiotu sprzedaży:

REJON UL. OKRĘŻNEJ (KOMPLEKS)

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

WG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)

Nr działki	4287/62 2508/62
Identyfikator	247901_1.0010.AR_4.4287/62 247901_1.0010.AR_4.2508/62
Powierzchnia	0,7440 ha 0,1120 ha
Obręb	Żory
Użytek	Bi
Karta mapy	4

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Właściciel nieruchomości

Gmina Miejska Żory

WG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT) Nieruchomość składa się ze 104 działek o łącznej pow. 16,6730ha, z czego do sprzedaży przeznaczają się:

Nr działki

4287/62 2508/62

Identyfikator działki

247901_1.0010.AR_4.4287/62

247901_1.0010.AR_4.2508/62

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)

0010, Żory

Położenie (numer
porządkowy/województwo, gmina ,
miejscowość)

śląskie, Żory M. Żory

Ulica

Okrężna

Sposób korzystania

Bi - Tereny zabudowane inne

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

Działka 4287/62 Działka 2508/62

0,7440 ha 0,1120 ha

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Część nieruchomości składająca się z dwóch działek ewidencyjnych przylegających do siebie, tworzących jeden obszar o wielokątnym i nieproporcjonalnym kształcie, niezagospodarowana, porośnięta trawą. Położona jest przy publicznej drodze gminnej - ul. Okrężnej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zurbanizowane, głównie o przeznaczeniu mieszkaniowym wielorodzinnym i usługowym. Po zachodniej stronie usytuowane są bloki – budynki mieszkalne wielorodzinne Osiedla Sikorskiego wraz z towarzyszącą infrastrukturą parkingową oraz obiektami usługowymi. Po wschodniej stronie za drogą ulicą Okrężną znajdują się zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne oraz kościół. W odległości ok. 200 m przebiega droga krajowa – ul. Kościuszki. Od północy nieruchomość graniczy z hipermarketem Kaufland, za którym przebiega jedna z głównych ulic miasta – Al. Zjednoczonej Europy - wzdłuż której usytuowane są centra handlowe, stacje benzynowe, myjnie samochodowe oraz inne obiekty handlowe i usługowe. Po stronie południowej znajduje się klinika specjalistyczna. Przez nieruchomość przebiega przewód gazowy i przewody wodociągowe. **Strefy ochronne od sieci i ich szerokość ustalają ich właściciele lub dysponenti.** Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy: prawa drogi i służebności drogowe, służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A oddział w Gliwicach - nie dotyczące przedmiotowych działek. Dział IV księgi jest wolny od wpisów i obciążeń.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **B12 U - zabudowa usługowa** oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami."

CENA

Cena wywoławcza netto

2 600 000,00 zł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Stawka podatku VAT 23%

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Na przedmiotową nieruchomość były ogłoszone: I przetarg w dniu 4 grudnia 2025 r. oraz II przetarg w dniu 2 marca 2026 r., które nie dały rezultatu.

Rokowania odbędą się w dniu 25.05.2026 roku o godz. 10³⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1) **zgłoszenie udziału w rokowaniach**, które składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, tj. do **19.05.2026r.**

Kopertę opisać: **Zgłoszenie udziału w rokowaniach w dniu 25.05.2026 roku na zakup nieruchomości składającej się z dz. nr 2508/62 i dz. nr 4287/62 położonej w Żorach w rejonie ul. Okrężnej (kompleks).**

Zgłoszenie powinno zawierać:

imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

datę sporządzenia zgłoszenia;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U z 2021 roku, poz. 2213).

2) **wpłata zaliczki** w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **19.05.2026 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do rokowań.

Zaliczka zostanie uznana za wpłaconą w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy rokowań winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości).

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający rokowania,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników rokowań winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowych rokowań.

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. (32) 43-48-246.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Szczegóły na www.bip.zory.pl oraz www.geoportal.zory.pl

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl>).

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania rokowań lub ich zamknięcia bez wybrania nabywcy nieruchomości.