

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT OLSZTYNA OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
LOKALU MIESZKALNEGO NR 3 POŁOŻONEGO PRZY UL. KASPROWICZA W OLSZTYNIE**

data dodania 2025-07-18

id ogłoszenia 22574

instytucja Urząd Miasta Olsztyna

miasto Olsztyn

numer telefonu (89) 526-28-45

numer wydania 199/2025

strona www www.olsztyn.eu,

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



PREZYDENT OLSZTYNA

o g ł a s z a

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

II przetarg ustny nieograniczony

(I przetarg odbył się w dniu 30 maja 2025 r.)

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3, znajdującego się na I piętrze budynku nr 36 a, b, w klatce ozn. nr 36 a, położonym przy ul. Kasprowicza w Olsztynie wraz ze sprzedażą udziału 64/1000 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 64/1000 w gruncie pod budynkiem (obręb 28, działki nr 24/7, 30 o łącznej pow. 205 m², zapisane w KW Nr OL1O/00030957/5) oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 64/1000 w gruncie do racjonalnej obsługi budynku (obręb 28, działki nr 19/12, 19/2, 24/27, 32/1 o łącznej pow. 83 m², KW Nr OL1O/00044852/0).

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 24,00 m²

Cena wywoławcza nieruchomości - **135**
000,00 zł

W TYM: CENA LOKALU - **124 000,00 zł**

cena 64/1000 części gruntu (dz. nr 24/7, 30) - 8
000,00 zł

cena 64/1000 części gruntu (dz. nr 19/12, 19/2, 24/27, 32/1) - 3
000,00 zł

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. 2025 r. poz. 775 t.j./.

Budynek nr 36 a, b położony w Olsztynie przy ul. Kasprowicza figuruje w gminnej ewidencji zabytków miasta Olsztyna prowadzonej na podstawie art. 22 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz Zarządzenia Nr 42 Prezydenta Olsztyna z dnia 7 lutego 2013 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków m. Olsztyna ze zm.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 101) obowiązek zapewnienia świadectwa charakterystyki energetycznej nabywcom, nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów powyższej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomości objęte KW Nr OL1O/00030957/5 i KW Nr OL1O/00044852/0 są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie /dz. 19/12, 19/2, 24/27, 32/1/ wynosić będzie 25% ceny ustalonej w przetargu, natomiast opłata roczna wynosić będzie 1% ceny gruntu ustalonej w przetargu.

Pierwsza opłata zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży. Opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu (tj. cena lokalu, cena udziału w gruncie pod budynkiem oraz pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu do obsługi budynku w użytkowanie wieczyste wraz z podatkiem VAT) winna być wpłacona na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna i znajdować się na nim przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przetarg odbędzie się 22 sierpnia 2025 r. o godz. 11:30 w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.

Wadium w wysokości **13 500,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** **najpóźniej do dnia 18 sierpnia 2025 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna **najpóźniej w dniu 18 sierpnia 2025 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Polityki Lokalowej Urzędu Miasta Olsztyna, pokój 010, tel. (89) 50-60-303.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą oglądać go w dniu 25 lipca 2025 r. w godz. 9:00-10:00 lub 13 sierpnia 2025 r. w godz. 14:30-15:30, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z kilkudniowym wyprzedzeniem z administratorem: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych, tel. (89) 526-28-45.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem www.olsztyn.eu, infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.