

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT OLSZTYNA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU  
MIESZKALNEGO NR 19, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA III PIĘTRZE BUDYNKU NR 61, POŁOŻONEGO  
PRZY UL. KOŚCIUSZKI W OLSZTYNIE**

**data dodania** 2023-09-05

**id ogłoszenia** 11217

**instytucja** Urząd Miasta Olsztyna

**miasto** Olsztyn

**numer telefonu** (89) 533-36-26 lub 526-28-36.

**numer wydania** 248/2023

**strona www** [umolsztyn.bip.gov.pl](http://umolsztyn.bip.gov.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** warmińsko-mazurskie



**PREZYDENT OLSZTYNA**

**o g ł a s z a**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 19, znajdującego się na III piętrze budynku nr 61, położonego przy ul. Kościuszki w Olsztynie** wraz ze sprzedażą udziału 33/1000 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 33/1000 w gruncie pod budynkiem

(obręb 71, działki nr 136, 142/1, o łącznej pow. 280 m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej KW Nr OL10/00020585/3).

**Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 33,10 m<sup>2</sup>**

**Cena wywoławcza nieruchomości** - **270**  
**000,00 zł**

**W TYM:**

**CENA LOKALU** -  
**263 000,00 zł**

cena 33/1000 części gruntu (dz. nr 136, 142/1) - **7**  
**000,00 zł**

**Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług / t.j. z 2023r. poz. 1570/.**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Nieruchomość objęta KW Nr OL10/00020585/3 jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu (tj. cena lokalu, cena udziału w gruncie pod budynkiem) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się 6 października 2023r. o godz. 10:30 w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.

Wadium w wysokości **27 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** **najpóźniej do dnia 2 października 2023 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna najpóźniej w dniu 2 października 2023 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2142 ze zm.).

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.**

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, pokój 111, tel. (89) 527-31-11 wew. 371 lub 535-32-15.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w dniu 13 września 2023r. w godz. 9:00-10:00 lub 28 września 2023r. w godz. 14:30-15:50, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z kilkudniowym wyprzedzeniem z administratorem: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych, tel. (89) 533-36-26 lub 526-28-36.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

są w Internecie pod adresem [www.olsztyn.eu](http://www.olsztyn.eu), infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem [umolsztyn.bip.gov.pl](http://umolsztyn.bip.gov.pl) oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.