

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT OLSZTYNA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU  
MIESZKALNEGO NR 3, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA I PIĘTRZE BUDYNKU NR 36 A, B, W KLATCE OZN.  
NR 36 A, POŁOŻONYM PRZY UL. KASPROWICZA W OLSZTYNIE**

**data dodania** 2025-04-28

**id ogłoszenia** 21036

**instytucja** Urząd Miasta Olsztyna

**miasto** Olsztyn

**numer telefonu** (89) 506-03-03.

**numer wydania** 118/2025

**strona www** [umolsztyn.bip.gov.pl](http://umolsztyn.bip.gov.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** warmińsko-mazurskie



**PREZYDENT OLSZTYNA**

**ogłasza**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3, znajdującego się na I piętrze budynku nr 36 a, b,**

**w klatce ozn. nr 36 a, położonym przy ul. Kasprowicza w Olsztynie** wraz ze sprzedażą udziału 64/1000 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 64/1000 w gruncie pod budynkiem (obręb 28, działki nr 24/7, 30 o łącznej pow. 205 m<sup>2</sup>, zapisane w KW Nr OL10/00030957/5) oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 64/1000 w gruncie do racjonalnej obsługi budynku (obręb 28, działki nr 19/12, 19/2, 24/27, 32/1 o łącznej pow. 83 m<sup>2</sup>, KW Nr OL10/00044852/0).

**Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 24,00 m<sup>2</sup>**

**Cena wywoławcza nieruchomości - 190 000,00 zł**

**W TYM: CENA LOKALU - 175 000,00 zł**

cena 64/1000 części gruntu (dz. nr 24/7, 30) - 10  
500,00 zł

cena 64/1000 części gruntu (dz. nr 19/12, 19/2, 24/27, 32/1) - 4  
500,00 zł

**Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług / t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 361 /.**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Budynek nr 36 a, b położony w Olsztynie przy ul. Kasprowicza figuruje w gminnej ewidencji zabytków miasta Olsztyna prowadzonej na podstawie art. 22 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz Zarządzenia Nr 42 Prezydenta Olsztyna z dnia 7 lutego 2013 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków m. Olsztyna ze zm.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 101) obowiązek zapewnienia świadectwa charakterystyki energetycznej nabywcom, nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów powyższej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomości objęte KW Nr OL10/00030957/5 i KW Nr OL10/00044852/0 są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie /dz. 19/12, 19/2, 24/27, 32/1/ wynosić będzie 25% ceny ustalonej w przetargu, natomiast opłata roczna wynosić będzie 1% ceny gruntu ustalonej w przetargu.

**Pierwsza opłata zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży. Opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.**

Cena nieruchomości ustalona w przetargu (tj. cena lokalu, cena udziału w gruncie pod budynkiem oraz pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu do obsługi budynku w użytkowanie wieczyste wraz z podatkiem VAT) winna być wpłacona na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna i znajdować się na nim przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się 30 maja 2025 r. o godz. 10:30 w siedzibie Urzędu Miasta

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Olsztyna,  
pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.

Wadium w wysokości **19 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** **najpóźniej do dnia 26 maja 2025 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna **najpóźniej w dniu 26 maja 2025 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie **zaliczone** na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem **3 dni**, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.**

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Polityki Lokalowej Urzędu Miasta Olsztyna, pokój 010, tel. (89) 506-03-03.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą oglądać go w dniu 7 maja 2025 r. w godz. 14:30-15:30 lub 20 maja 2025 r. w godz. 10:00-11:00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z kilkudniowym wyprzedzeniem z administratorem:  
Zakład Lokali i Budynków Komunalnych, tel. (89) 526-28-45.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem [www.olsztyn.eu](http://www.olsztyn.eu), infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem [umolsztyn.bip.gov.pl](http://umolsztyn.bip.gov.pl) oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.





Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

