

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT OLSZTYNA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU
MIESZKALNEGO NR 3, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA I PIĘTRZE BUDYNKU NR 36 A, B, W KLATCE OZN.
NR 36 A, POŁOŻONYM PRZY UL. KASPROWICZA W OLSZTYNIE**

data dodania 2025-04-28

id ogłoszenia 21036

instytucja Urząd Miasta Olsztyna

miasto Olsztyn

numer telefonu (89) 506-03-03.

numer wydania 118/2025

strona www umolsztyn.bip.gov.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



PREZYDENT OLSZTYNA

ogłasza

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3, znajdującego się na I piętrze budynku nr 36 a, b,

w klatce ozn. nr 36 a, położonym przy ul. Kasprowicza w Olsztynie wraz ze sprzedażą udziału 64/1000 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 64/1000 w gruncie pod budynkiem (obręb 28, działki nr 24/7, 30 o łącznej pow. 205 m², zapisane w KW Nr OL10/00030957/5) oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 64/1000 w gruncie do racjonalnej obsługi budynku (obręb 28, działki nr 19/12, 19/2, 24/27, 32/1 o łącznej pow. 83 m², KW Nr OL10/00044852/0).

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 24,00 m²

Cena wywoławcza nieruchomości - **190 000,00 zł**

W TYM: CENA LOKALU - **175 000,00 zł**

cena 64/1000 części gruntu (dz. nr 24/7, 30) - 10
500,00 zł

cena 64/1000 części gruntu (dz. nr 19/12, 19/2, 24/27, 32/1) - 4
500,00 zł

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług / t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 361 /.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Budynek nr 36 a, b położony w Olsztynie przy ul. Kasprowicza figuruje w gminnej ewidencji zabytków miasta Olsztyna prowadzonej na podstawie art. 22 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz Zarządzenia Nr 42 Prezydenta Olsztyna z dnia 7 lutego 2013 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków m. Olsztyna ze zm.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 101) obowiązek zapewnienia świadectwa charakterystyki energetycznej nabywcom, nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów powyższej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomości objęte KW Nr OL10/00030957/5 i KW Nr OL10/00044852/0 są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie /dz. 19/12, 19/2, 24/27, 32/1/ wynosić będzie 25% ceny ustalonej w przetargu, natomiast opłata roczna wynosić będzie 1% ceny gruntu ustalonej w przetargu.

Pierwsza opłata zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży. Opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu (tj. cena lokalu, cena udziału w gruncie pod budynkiem oraz pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu do obsługi budynku w użytkowanie wieczyste wraz z podatkiem VAT) winna być wpłacona na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna i znajdować się na nim przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się 30 maja 2025 r. o godz. 10:30 w siedzibie Urzędu Miasta

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Olsztyna,
pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.

Wadium w wysokości **19 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** najpóźniej do dnia **26 maja 2025 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna najpóźniej w dniu 26 maja 2025 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

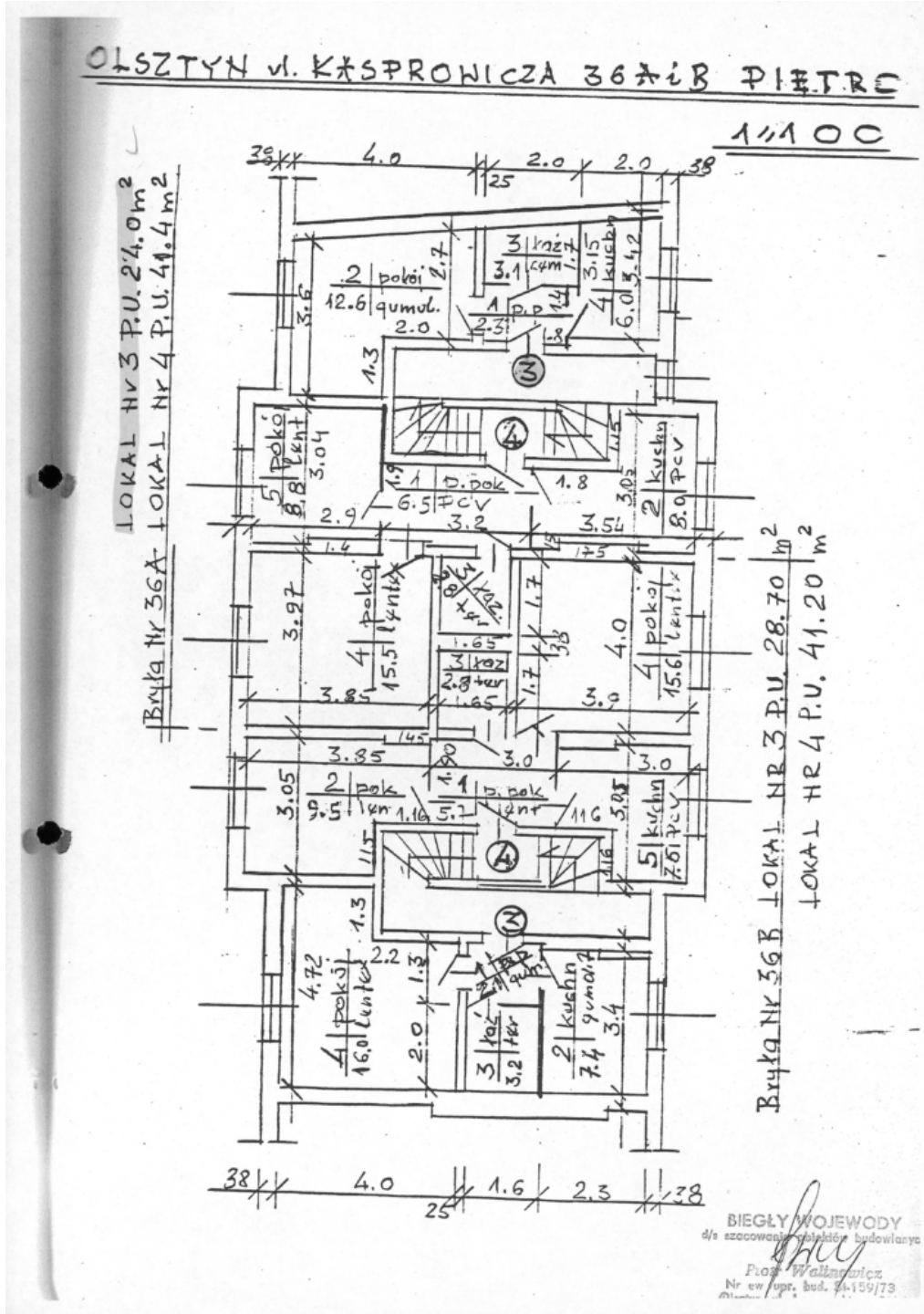
Szczegółowych informacji udziela Wydział Polityki Lokalowej Urzędu Miasta Olsztyna, pokój 010, tel. (89) 506-03-03.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą oglądać go w dniu 7 maja 2025 r. w godz. 14:30-15:30 lub 20 maja 2025 r. w godz. 10:00-11:00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z kilkudniowym wyprzedzeniem z administratorem:
Zakład Lokali i Budynków Komunalnych, tel. (89) 526-28-45.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem www.olsztyn.eu, infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

