

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT OLSZTYNA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU
MIESZKALNEGO NR 4, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA I PIĘTRZE BUDYNKU NR 23, POŁOŻONYM PRZY
UL. KOŚCIUSZKI W OLSZTYNIE**

data dodania 2025-07-10

id ogłoszenia 22397

instytucja Urząd Miasta Olsztyna

miasto Olsztyn

numer telefonu (89) 526-28-49.

numer wydania 191/2025

strona www www.olsztyn.eu,

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



23880.06.2025

PREZYDENT OLSZTYNA

o g ł a s z a

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, znajdującego się na I piętrze budynku nr 23, położonym przy ul. Kościuszki w Olsztynie wraz ze sprzedażą udziału 102/1000 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 102/1000 w gruncie pod budynkiem (obręb 90, działka nr 37, o pow. 466 m², zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00024304/8) oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 102/1000 w gruncie do racjonalnej obsługi budynku (obręb 90, działka nr 40/7 o pow. 92 m², zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00057125/9).

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 181,8 m²

Cena wywoławcza nieruchomości **- 1 200**
000,00 zł

W TYM: CENA LOKALU **- 1 130 000,00 zł**

cena 102/1000 części gruntu (dz. nr 37) - 59
000,00 zł

cena 102/1000 części gruntu (dz. nr 40/7) - 11
000,00 zł

Budynek przy ul. Kościuszki 23 wraz z działkami nr 37 i 40/7 wpisany jest do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego i podlega ochronie konserwatorskiej.

Wszelkie prace w budynku należy wykonywać zgodnie z zapisem ustawy z dnia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292)
po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami /Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./ cenę lokalu oraz cenę udziału
w gruncie obniża się na wniosek nabywcy o 50%.**

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z 29.08.2014r. o
charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101) obowiązek
zapewnienia świadectwa charakterystyki energetycznej nabywcom, nie dotyczy
budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów powyższej ustawy o
ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomości objęte KW Nr OL1O/00024304/8 i KW Nr OL1O/00057125/9 są
wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

**Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z
podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11
marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. 2025 r. poz. 775 t.j./.**

Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie /dz.
40/7/ wynosić będzie 25% ceny ustalonej w przetargu, natomiast opłata roczna
wynosić będzie 1% ceny gruntu ustalonej w przetargu.

**Pierwsza opłata zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej
na dzień sprzedaży. Opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT w
stawce obowiązującej na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.**

Cena nieruchomości ustalona w przetargu (tj. cena lokalu, cena udziału w gruncie pod
budynkiem oraz pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu do obsługi budynku w
użytkowanie wieczyste wraz z podatkiem VAT) podlega zapłacie nie później niż do

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się 12 września 2025 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna,
pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.

Wadium w wysokości **120 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** **najpóźniej do dnia 8 września 2025 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna **najpóźniej w dniu 8 września 2025 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Polityki Lokalowej Urzędu Miasta Olsztyna, pokój 010, tel. (89) 506-03-03.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w dniu 14 lipca 2025 r. w godz. 9:30- 10:00, 26 sierpnia 2025 r. w godz.14:00-14:30 lub 3 września 2025r. w godz. 11:30-12:00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z kilkudniowym wyprzedzeniem z administratorem: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych, tel. (89) 526-28-49.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem www.olsztyn.eu, infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.