

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT OLSZTYNA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU  
MIESZKALNEGO NR 4, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA I PIĘTRZE W BUDYNKU 11 POŁOŻONYM PRZY  
UL. SIENKIEWICZA W OLSZTYNIE**

**data dodania** 2023-03-01

**id ogłoszenia** 7766

**instytucja** Urząd Miasta Olsztyna

**miasto** Olsztyn

**numer telefonu** (8g) 527-31-11 wew. 371 lub 535-32-15.

**numer wydania** 60/2023

**strona www** [www.umolsztyn.bip.gov.pl](http://www.umolsztyn.bip.gov.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** warmińsko-mazurskie



6490.02.2023

**PREZYDENT OLSZTYNA**

**o g ł a s z a**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, znajdującego się na I piętrze w budynku 11 położonym przy ul. Sienkiewicza w Olsztynie** wraz ze sprzedażą udziału 77/1000 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 77/1000 w gruncie pod budynkiem (obręb 20, działka nr 39, o pow. 221 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL10/00027252/9).

**Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 36,50 m<sup>2</sup>**

**Cena wywoławcza nieruchomości** **- 250**  
**000,00 zł**

**W TYM:**

**CENA LOKALU** **- 236 295,00**  
**zł**

cena 77/1000 części gruntu (dz. nr 39) - 13  
705,00 zł

Budynek przy ul. Sienkiewicza 11 wraz z działką nr 39 (pod budynkiem) wpisany jest do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego i podlega ochronie konserwatorskiej.

Wszelkie prace w budynku należy wykonywać zgodnie z zapisem ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

zm.) po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Cena lokalu oraz cena udziału w gruncie pod budynkiem (dz. nr 39) zostaną obniżone o 50%.**

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 497) obowiązek zapewnienia świadectwa charakterystyki energetycznej nabywcom, nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów powyższej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość objęta KW Nr OL10/00027252/9 jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług / t.j. z 2022r. poz. 931 ze zm./.**

Cena nieruchomości ustalona w przetargu (tj. cena lokalu, cena udziału w gruncie pod budynkiem) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się 31 marca 2023r. o godz. 10:30 w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna,

pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro lub może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Teams.

W przypadku podjęcia przez Prezydenta Olsztyna decyzji o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, informacja o tym zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na co najmniej 7 dni przed terminem

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

przetargu,  
ze wskazaniem sposobu, w jakim uczestnik przetargu będzie mógł w nim  
uczestniczyć.

W związku z powyższym osoby, które mają zamiar wziąć udział w przetargu, proszone są o śledzenie bieżących informacji i komunikatorów w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem [umolsztyn.bip.gov.pl](http://umolsztyn.bip.gov.pl).

Wadium w wysokości **25 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** **najpóźniej do dnia 27 marca 2023 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna najpóźniej w dniu 27 marca 2023 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1923 ze zm.).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.**

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, pokój 111, tel. (89) 527-31-11 wew. 371 lub 535-32-15.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w dniu 10 marca 2023r. w godz. 14:00-15:30 lub 21 marca 2023r. w godz. 10:00-11:30, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z administratorem: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych, tel. (89) 533-36-26 lub 526-28-45.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem [www.olsztyn.eu](http://www.olsztyn.eu), infopublikator.pl oraz w Biuletynie

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem [umolsztyn.bip.gov.pl](http://umolsztyn.bip.gov.pl) oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.