

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT OLSZTYNA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU
MIESZKALNEGO NR 7, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA I PIĘTRZE BUDYNKU NR 13 A, POŁOŻONEGO
PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ W OLSZTYNIE**

data dodania 2024-11-13

id ogłoszenia 18221

instytucja Urząd Miasta Olsztyna

miasto Olsztyn

numer telefonu (89) 527-31-11

numer wydania 318/2024

strona www www.olsztyn.eu,

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



PREZYDENT OLSZTYNA

ogłasza

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

kolejny przetarg ustny nieograniczony

(I przetarg odbył się w dniu 17.05.2024 r.)

(II przetarg odbył się w dniu 23.08.2024 r.)

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7, znajdującego się na I piętrze budynku nr 13 A, położonego przy ul. Jagiellońskiej w Olsztynie wraz ze sprzedażą udziału 11/100 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 11/100 w gruncie (obręb 20, działki nr 229/1, 229/4, 229/7, o łącznej pow. 293 m², zapisane w księdze wieczystej KW Nr OL10/00046172/3).

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 36,8 m², w tym 3,5 m² piwnica.

Cena wywoławcza nieruchomości - **195**
000,00 zł

W TYM:

CENA LOKALU - **174 000,00**
zł

cena 11/100 części gruntu (dz. nr 229/1, 229/4, 229/7) - 21
000,00 zł

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. 2024r. poz. 361 t.j./.

Nieruchomość objęta KW Nr OL1O/00046172/3 jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dla przedmiotowego lokalu sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu (tj. cena lokalu, cena udziału w gruncie) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się 13 grudnia 2024r. o godz. 10:30 w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.

Wadium w wysokości **19 500,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** **najpóźniej do dnia 9 grudnia 2024 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna najpóźniej w dniu 9 grudnia 2024 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, pokój 111, tel. (89) 527-31-11 wew. 371 lub 535-32-15.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w dniu 18

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

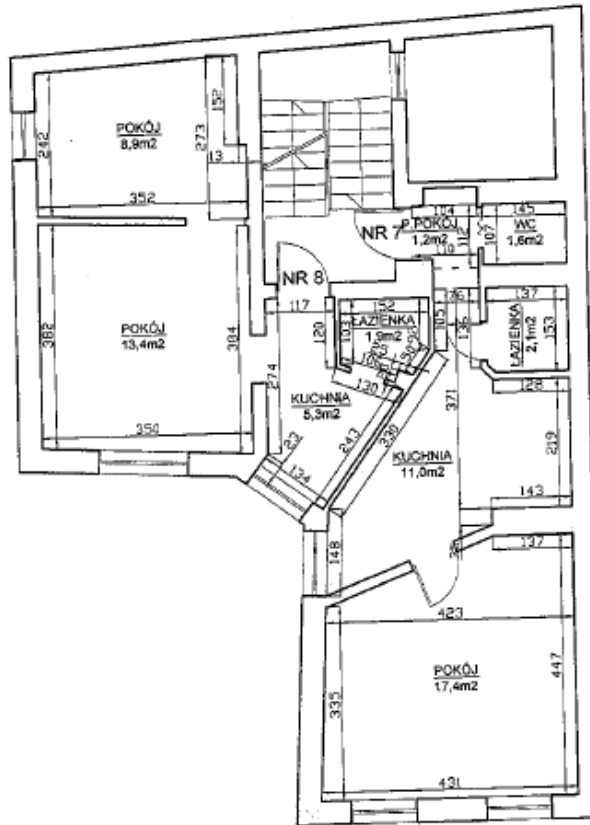
listopada 2024 r. w godz. 9:00-10:00 lub 3 grudnia 2024 r. w godz. 14:30-15:30, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z kilkudniowym wyprzedzeniem z administratorem: Zakład Lokali i Budyneków Komunalnych, tel. (89) 526-28-20 i (89) 533-36-26. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem www.olsztyn.eu, infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



mgr inż. Stanisław Jasiński
upr. bud. nr 22/01/OL

LOKAL NR 7

Pow. uz. = 33,3m²
h = 2,6 m

LOKAL NR 8

Pow. uz. = 29,5m²
h = 2,5 m

INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU MIESZKALNEGO Lokalizacja: OLSZTYN, ul. JAGIELLOŃSKA 13A	
I PIĘTRO SKALA 1:100	
opracował :	data :
mgr inż. Stanisław Jasiński	lipiec 2016r.