

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT OLSZTYNA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU
MIESZKALNEGO NR 9, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA PODDASZU BUDYNKU NR 73; 75 W KLATCE
OZN. NR 75, POŁOŻONEGO PRZY AL. WARSZAWSKIEJ W OLSZTYNIE**

data dodania 2024-11-13

id ogłoszenia 18228

instytucja Urząd Miasta Olsztyna

miasto Olsztyn

numer telefonu . (89) 527-31-11

numer wydania 314/2024

strona www www.olsztyn.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



PREZYDENT OLSZTYNA

o g ł a s z a

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

kolejny przetarg ustny nieograniczony

I przetarg odbył się w dniu 17 maja 2024r

II przetarg odbył się w dniu 23 sierpnia 2024r

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9, znajdującego się na poddaszu budynku nr 73; 75 w klatce ozn. nr 75, położonego przy al. Warszawskiej w Olsztynie wraz ze sprzedażą udziału 48/1000 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 48/1000 w gruncie pod budynkiem (obręb 60, działka nr 43, o pow. 285 m², zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00023174/0) oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 48/1000 w gruncie do racjonalnej obsługi budynku (obręb 60, działki nr 42, 44 o łącznej pow. 297 m², zapisane w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00065702/7).

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 45,20 m².

Cena wywoławcza nieruchomości - 270
000,00 zł

W TYM:

CENA LOKALU - 253 000,00 zł

cena 48/1000 części gruntu (dz. nr 43) - 8

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

400,00 zł

cena 48/1000 części gruntu (dz. nr 42, 44)
600,00 zł

- 8

Budynek nr 73; 75 położony w Olsztynie przy al. Warszawskiej figuruje w gminnej ewidencji zabytków miasta Olsztyna prowadzonej na podstawie art. 22 ustawy z 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 24 Prezydenta Olsztyna z dnia 24 stycznia 2019r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków m. Olsztyna ze zm.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z 29.08.2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 101) obowiązek zapewnienia świadectwa charakterystyki energetycznej nabywcom, nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów powyższej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. 2024r. poz. 361 t.j./.

Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste /dz. 42, 44/ wynosić będzie 25% ceny gruntu ustalonej w przetargu, natomiast opłata roczna wynosić będzie 1% ceny gruntu ustalonej w przetargu.

Pierwsza opłata zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży. Opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu (tj. cena lokalu, cena udziału w gruncie pod budynkiem oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu do obsługi budynku w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

użytkowanie wieczyste wraz z podatkiem VAT) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nieruchomości objęte KW Nr OL1O/00023174/0 i KW Nr OL1O/00065702/7 są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się 13 grudnia 2024r. o godz. 11:30 w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.

Wadium w wysokości **27 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** **najpóźniej do dnia 9 grudnia 2024 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna najpóźniej w dniu 9 grudnia 2024 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, pokój 111, tel. (89) 527-31-11 wew. 371 lub 535-32-15.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w dniu 20 listopada 2024 r. w godz. 9:00 - 10:00 lub 6 grudnia 2024 r. w godz. 14:00 - 15:00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z kilkudniowym wyprzedzeniem z administratorem: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych, tel. (89) 526-28-20 i (89) 533-36-26.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem www.olsztyn.eu, infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.

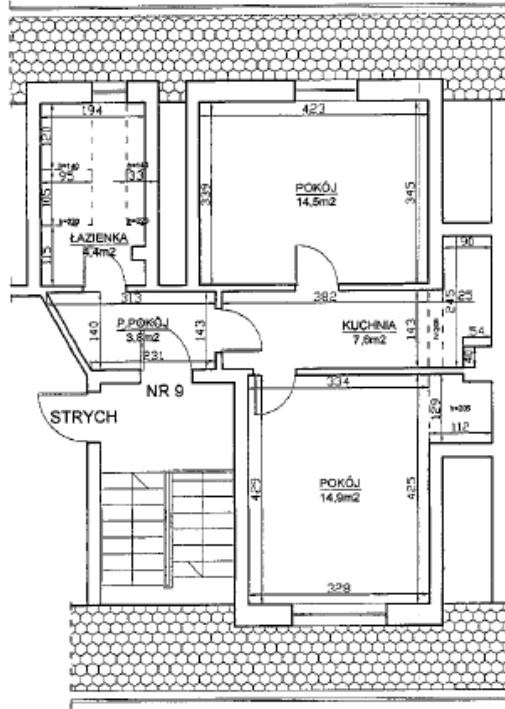
Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



LOKAL NR 9
Pow. uz. = 45,2m²
h_{max} = 2,5 m

INWENTARYZACJA BUDOWLANA BUDYNKU MIESZKALNEGO Lokalizacja: OLSZTYN, ul. WARSZAWSKA 75	
PODDASZE ✓ SKALA 1:100	
opracował:	data:
mgr inż. Stanisław Jasiński mgr inż. Stanisław Jasiński upr. budowl. 22701/01	wrzesień 2014r.