

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT OLSZTYNA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OLSZTYN.

data dodania 2026-02-13

id ogłoszenia 26427

instytucja Urząd Miasta Olsztyna

miasto Olsztyn

numer telefonu (89) 526 28 32

numer wydania 44/2026

strona www www.olsztyn.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



**Prezydent Olsztyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu
mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Olsztyn.**

- 1. Przedmiotem sprzedaży** jest lokal nr 2, położony na parterze 4-kondygnacyjnego budynku nr 2 zlokalizowanego przy ul. **Nowa Niepodległości** w Olsztynie, z jednoczesną sprzedażą 70/1000 części wspólnych budynku oraz gruntu pod budynkiem (dz. nr 47, obr.69, o powierzchni 283 m²) oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 35/1000 cz. w działce o nr ewidencyjnym 7/49, obr.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

69 o powierzchni 960 m² przeznaczonej do racjonalnej obsługi budynków położonych przy ul. Nowa Niepodległości 2 oraz Nowa Niepodległości 3.

Działka o nr 47 objęta jest księgą wieczystą nr OL1O/00026657/1. Dział I-Sp zawiera następujący wpis: uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej: na czas nieoznaczony i odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działki nr 47, objętej niniejszą księgą wieczystą, polegająca na prawie przejścia przez działkę nr 7/48, objętą księgą wieczystą kw nr 25322.

Działka o nr 7/49 objęta jest księgą wieczystą nr OL1O/00059947/1. Dział III księgi wieczystej zawiera następujący wpis: ograniczone prawo rzeczowe: prawo przejścia i przejazdu przez działkę nr 7/24 objętą niniejszą księgą wieczystą przysługuje każdorazowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu działek oznaczonych numerami: 7/1 objętej księgą wieczystą kw nr 44524, nr 7/2 objętej księgą wieczystą nr kw nr 44525, nr 7/3 objętej księgą wieczystą nr 44526, nr 7/4 objętej księgą wieczystą kw nr 44527.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 49,8 m². W skład lokalu wchodzi: kuchnia, dwa pokoje, łazienka z wc oraz przedpokój. Lokal wymaga prac remontowo-naprawczych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę 330 000,00 zł, w tym:

- cena lokalu: 287 100,00 zł,
- cena gruntu pod budynkiem, działka nr 47: 15 500,00 zł,
- cena gruntu do obsługi budynku, działka nr 7/49: 27 400,00 zł,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. 2025 r. poz. 775 ze zm.).

Grunt do obsługi budynku.

Z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie do obsługi budynku (działka nr 7/49) wnosi się pierwszą opłatę, która stanowić będzie 25% ceny gruntu ustalonej w przetargu. Ponadto przez cały okres użytkowania, w terminie do dnia 31 marca, z góry za dany rok, wnosi się opłaty roczne. Opłaty roczne stanowić będą 1% ceny gruntu ustalonej w przetargu. Pierwsza opłata i opłaty roczne opodatkowane są podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży nieruchomości.

Wysokość opłaty rocznej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest aktualizowana, jeżeli wartość nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste ulegnie zmianie.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z pierwszą opłatą i podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

3. Przetarg odbędzie się 13 marca 2026 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.

Wadium w wysokości **33 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** najpóźniej do dnia 9 marca 2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna najpóźniej w dniu 9 marca 2026 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

4. Informacje dodatkowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości. Podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Prezydent Olsztyna zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Polityki Lokalowej Urzędu Miasta Olsztyna, budynek przy ul. Wyzwolenia 30, pokój 303, tel. (89) 50-60-304.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w terminie ustalonym z administratorem/pracownikiem Zakładu Lokali i Budynków Komunalnych, tel. (89) 526 28 32

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są na stronach internetowych www.olsztyn.eu, www.infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem bip.olsztyn.eu oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.