INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT OLSZTYNA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OLSZTYN.

data dodania 2026-02-17

id ogloszenia 26505

instytucja Urząd Miasta Olsztyna

miasto Kasprowicza

numer telefonu (89) 50-60-304.

numer wydania 48/2026

strona www www.olsztyn.eu,

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-maurskie

Prezydent Olsztyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Olsztyn.

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal nr 13, położony na III piętrze 5-kondygnacyjnego budynku nr 5b zlokalizowanego przy ul. **Kasprowicza 5a,5b** w Olsztynie, z jednoczesną sprzedażą 45/1000 części wspólnych budynku oraz gruntu pod budynkiem (dz. nr 4, obr.29, o powierzchni 670 m^2). Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr OL1O/00020517/6.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 98,8 m^2. W skład lokalu wchodzą: kuchnia, cztery pokoje, łazienka, wc oraz przedpokój. Lokal wymaga prac remontowo-naprawczych. Ogrzewanie lokalu – miejska sieć ciepłownicza.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. **Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę 540 000,00 zł, w tym:**

- cena lokalu: 518 000,00 zł,
- cena gruntu pod budynkiem, działka nr 4: 22 000,00 zł.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U. 2025 r. poz. 775 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

3. Przetarg odbędzie się 17 kwietnia 2026 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.

Wadium w wysokości **54 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003 najpóźniej do dnia 13 kwietnia 2026 r.**

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna najpóźniej w dniu 13 kwietnia 2026 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

4. Informacje dodatkowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości. Podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Prezydent Olsztyna zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

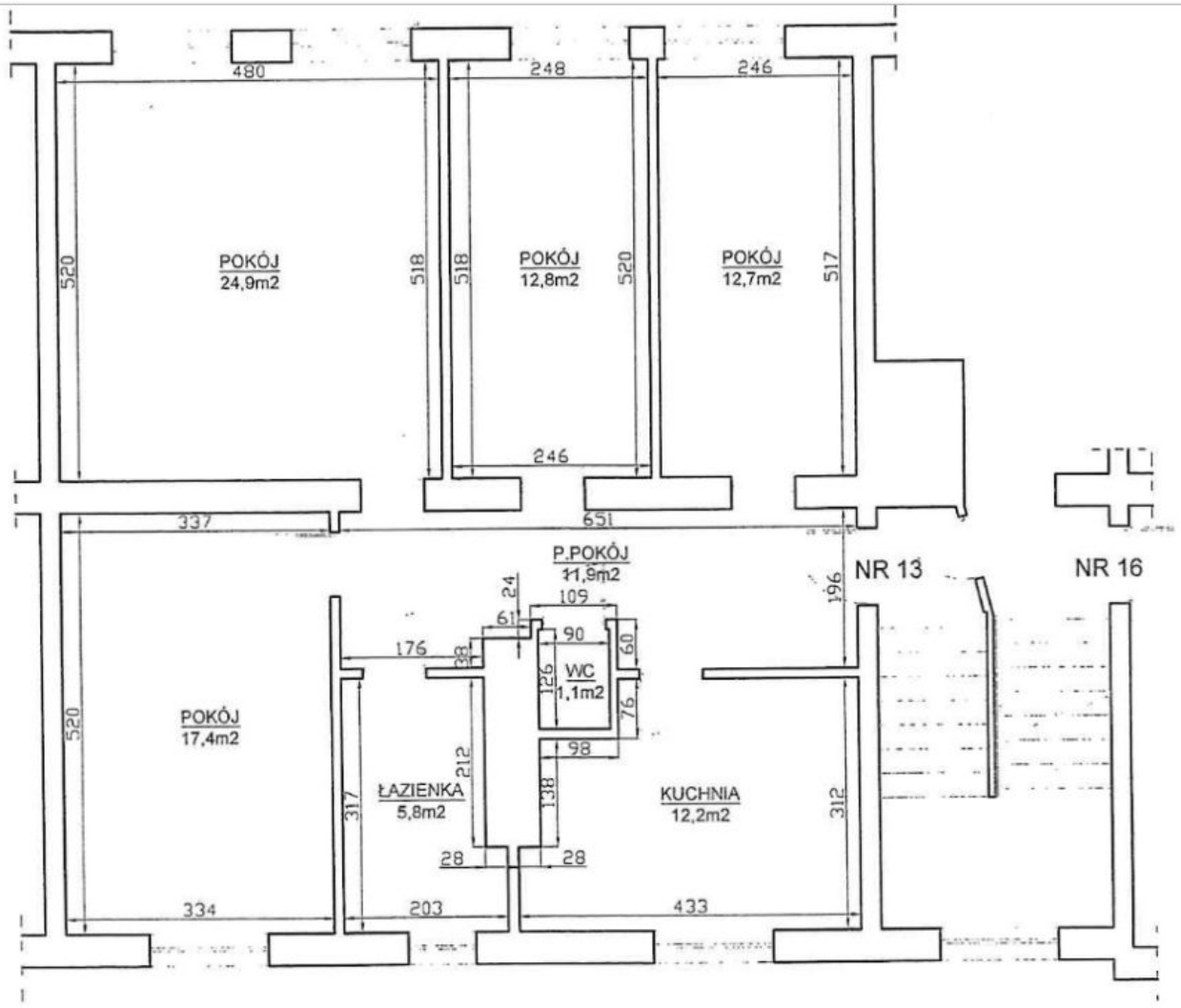
Szczegółowych informacji udziela Wydział Polityki Lokalowej Urzędu Miasta Olsztyna, budynek przy ul. Wyzwolenia 30, pokój 303, tel. (89) 50-60-304.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w terminie ustalonym z administratorem/pracownikiem Zakładu Lokali i Budynków Komunalnych, tel. (89) 526 28 32.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są na stronach internetowych www.olsztyn.eu, www.infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem bip.olsztyn.eu oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl