

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PREZYDENT OLSZTYNA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY OLSZTYN.

data dodania 2026-02-13

id ogłoszenia 26425

instytucja Urząd Miasta Olsztyna

miasto Olsztyn

numer telefonu (89) 526 28 32

numer wydania 44/2026

strona www www.olsztyn.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



**Prezydent Olsztyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu
mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Olsztyn.**

- 1. Przedmiotem sprzedaży** jest lokal nr 4a położony na I piętrze 4-kondygnacyjnego budynku nr 67 zlokalizowanego przy ul. Partyzantów w Olsztynie, z jednoczesną sprzedażą 5/100 części wspólnych budynku oraz gruntu pod budynkiem objętym księgą wieczystą nr OL1O/00019132/3 (obr.72, dz. nr 249 o powierzchni 373 m²) oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 5/100 cz. w gruncie,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przeznaczonym do racjonalnej obsługi budynku, składającym się z działek o nr ewidencyjnym 401/1 i 6/4, obr. 72 o łącznej powierzchni 137 m². Nieruchomość ta objęta jest księgą wieczystą nr OL1O/00074701/6.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 58,34 m². W skład lokalu wchodzi: kuchnia, spiżarnia, korytarz, łazienka z wc oraz 2 pokoje. Lokal wymaga prac remontowo-naprawczych.

Budynek nr 67 przy ul. Partyzantów w obrębie działki nr 249 wpisany jest do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego i podlega ochronie konserwatorskiej. Wszelkie prace w budynku należy wykonywać zgodnie z zapisem ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W myśl art. 3 ust 4 pkt 1 ustawy z dn. 29.08.2014 o charakterystyce energetycznej budynków (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 101) przy sprzedaży budynku wpisanego do rejestru zabytków nie występuje obowiązek sporządzenia i przekazania nabywcy świadectwa charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę 400 000,00 zł, w tym:

- cena lokalu: 376 000,00 zł,
- cena gruntu pod budynkiem, działka nr 249: 16 000,00 zł,
- cena gruntu do obsługi budynku, działki nr 401/1 i 6/4: 8 000,00 zł,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 775 ze zm.).

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./ wylicytowaną cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie pod budynkiem, na wniosek nabywcy, obniża się o 50%.

Grunt do obsługi budynku.

Z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie do obsługi budynku (działki nr 401/1 i 6/4) wnosi się pierwszą opłatę, która stanowić będzie 25% ceny ustalonej w przetargu. Ponadto przez cały okres użytkowania, w terminie do dnia 31 marca, z góry za dany rok wnosi się opłaty roczne. Opłaty roczne stanowić będą 1% ceny gruntu ustalonej w przetargu. Pierwsza opłata i opłaty roczne opodatkowane są podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży nieruchomości.

Wysokość opłaty rocznej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, jest aktualizowana, jeżeli wartość nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste ulegnie zmianie

Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z pierwszą opłatą i podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

3. Przetarg odbędzie się 20 marca 2026 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium w wysokości **40 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** **najpóźniej do dnia 16 marca 2026 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna **najpóźniej w dniu 16 marca 2026 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

4. Informacje dodatkowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości. Podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Prezydent Olsztyna zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Polityki Lokalowej Urzędu Miasta Olsztyna, budynek przy ul. Wyzwolenia 30, pokój 303, tel. (89) 50-60-304.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w terminie ustalonym z administratorem/pracownikiem Zakładu Lokali i Budynków Komunalnych, tel. (89) 526 28 32

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są na stronach internetowych www.olsztyn.eu, www.infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem bip.olsztyn.eu oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.