

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT OLSZTYNA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ BUDYNKAMI NIEMIESZKALNYMI
PRZEZNACZONYMI DO ROZBIÓRKI, OZNACZONEJ NUMEREM EWIDENCYJNYM 21/2, OBRĘB 39,
O POWIERZCHNI 708 M2 POŁOŻONEJ PRZY ULICY BAŁTYCKIEJ**

data dodania 2026-10-02

id ogłoszenia 32217

instytucja Urząd Miasta Olsztyna

miasto Olsztyn

numer telefonu 89-50-60-332

numer wydania 275/2026

strona www www.olsztyn.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



Prezydent Olsztyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami niemieszkalnymi przeznaczonymi do rozbiórki, oznaczonej numerem ewidencyjnym **21/2**, obręb **39**, o powierzchni **708 m²** położonej przy ulicy **Bałtyckiej**, opisanej w księdze wieczystej **OL10/00057879/9**,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przeznaczonej pod zabudowę usługową projektowaną nieuciążliwą, z funkcją dopuszczalną mieszkaniową.

1. Cena nieruchomości i termin przetargu

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **450 000,00 zł**.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2024 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2025.775).

Przetarg odbędzie się w dniu **4 grudnia 2026 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, Pl. Jana Pawła II nr 1, w sali 219, II piętro, o godzinie 10.30.

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna prowadzony przez **Bank Handlowy w Warszawie S.A.** numer konta **77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** do dnia **30 listopada 2026 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się w dniu 30 listopada 2026 r. na koncie Urzędu Miasta Olsztyna.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Olsztyna, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, przed jej podpisaniem.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel rejon Likusy w Olsztynie (Uchwała Rady Miasta Olsztyna Nr XIV/171/07 z dnia 29 sierpnia 2007 r.). Oznaczona jest konturem *U*, dla którego zapis planu brzmi: funkcja podstawowa: zabudowa usługowa projektowana nieuciążliwa, funkcja dopuszczalna – mieszkaniowa.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie, polegającą na prawie przechodu sieci wodociągowej dn 110mm, z ograniczeniem tego prawa do obszaru odpowiadającego szerokości pasa eksploatacyjnego o min. szer. 3 m, tj. po 1,5 m z każdej strony od skrajni sieci lub do granicy działki, dostępu do ww. sieci w granicach obciążonej nieruchomości, w wyznaczonym pasie służebności przesyłu w zakresie niezbędnym do prowadzenia bieżącej obsługi, utrzymania, dokonywania kontroli, przeglądów i konserwacji, remontów, usuwania awarii oraz przebudowy i modernizacji wraz z prawem wejścia i wjazdu, w celu wykonywania ww. prac, na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK Sp. z o.o. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi PWiK Sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Prawo to ogranicza możliwości zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad elementami sieci oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto Nabywca wyraża zgodę na wpis tej służebności w księgę wieczystej założonej dla nabywanej nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W obszarze działki 39-21/2 przebiega infrastruktura techniczna w postaci: sieci gazowej i telekomunikacyjnej. Nabywca zobowiązany jest do zapewnienia dostępu eksploatacyjnego do ww. sieci w celu wykonania naprawy, konserwacji i wymiany. O ewentualną przebudowę odcinka sieci Nabywca winien wystąpić do właściciela infrastruktury z wnioskiem o podanie warunków jej przebudowy. Koszty z tym związane będzie ponosił wnioskujący o przebudowę.

W miarę uzbrojenia terenu w dodatkowe urządzenia komunalne nabywca może zostać zobowiązany do uiszczenia opłat adiacenckich.

3. Dodatkowe informacje

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Olsztyn z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium. Koszty sporządzania umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, Pl. Jana Pawła II nr 1, pokój 110, I piętro, tel. 89-50-60-332.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem www.gratka.pl, www.olsztyn.eu, www.infopublikator.pl, www.infoinwestycje.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem bip.olsztyn.eu oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.

Prezydent Olsztyna

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Robert Szewczyk