

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT OLSZTYNA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ  
JEDNORODZINNĄ WOLNOSTOJĄCĄ, POŁOŻONYCH W OBRĘBIE NR 48 M. OLSZTYNA PRZY UL.  
ROLNEJ I ŻNIWNEJ**

**data dodania** 2025-04-14

**id ogłoszenia** 20794

**instytucja** Urząd Miasta Olsztyna

**miasto** Olsztyn

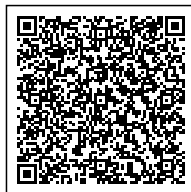
**numer telefonu** 89-527-31-11

**numer wydania** 104/2025

**strona www** [www.olsztyn.eu](http://www.olsztyn.eu)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** warmińsko-mazurskie



PREZYDENT OLSZTYNA

**o g ł a s z a**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, położonych w obrębie nr **48** m. Olsztyna przy **ul. Rolnej i Żniwnej**, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- **9/75 o pow. 566 m<sup>2</sup> (KW Nr OL10/00073031/1) – cena wywoławcza 280 000,00 zł;**
- **342 o pow. 635 m<sup>2</sup> (KW Nr OL10/00073031/1) – cena wywoławcza 310 000,00 zł;**
- **343 o pow. 821 m<sup>2</sup> (KW Nr OL10/00034386/9) – cena wywoławcza 400 000,00 zł;**
- **344 o pow. 612 m<sup>2</sup> (KW Nr OL10/00073031/1) – cena wywoławcza 300 000,00 zł;**
- **345 o pow. 620 m<sup>2</sup> (KW Nr OL10/00164731/3) – cena wywoławcza 300 000,00 zł.**

**Cena gruntu ustalona w drodze przetargu zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce 23%.**

Sprzedaż działek ozn. nr ewid. 9/75, 342, 344, 345, obr. 48, nastąpi z ustanowieniem służebności drogowych, zapewniających dostęp do drogi publicznej, polegających na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem 48-346 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działek 9/75, 342, 344, 345, obr. 48. Wysokość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną numerem 48-346 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działek ozn. nr ewid. 9/75, 342, 344, 345, obr. 48, wynosi 51 000,00 zł. Jednorazowe wynagrodzenia za ustanowienie służebności zostaną

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

opodatkowane podatkiem VAT w stawce 23%. Należność płatna jest przez nabywcę danej nieruchomości ustalonego w przetargu przed zawarciem umowy sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 maja 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, Pl. Jana Pawła II nr 1, w sali 219, II piętro, o godzinie **10.30**.

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej dotyczącej danej nieruchomości** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna prowadzony przez **Bank Handlowy w Warszawie S.A.** numer konta **77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** do dnia **19 maja 2025 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się w dniu **19 maja 2025 r.** na koncie Urzędu Miasta Olsztyna.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT oraz jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności wraz z należnym podatkiem VAT, pomniejszone o wpłacone wadium, winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Olsztyna, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, przed jej podpisaniem.

Nieruchomości są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotowe działki położone są na terenie objętym ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dajtki w Olsztynie (Uchwała Rady Miasta Olsztyna Nr XXVI/460/20 z dnia 28.10.2020r.) i znajdują się na terenie oznaczonym symbolami „32MN”, „33MN” – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

wolnostojąca.

Obsługa komunikacyjna działki nr 343 możliwa jest z ul. Rolnej.

Przez działkę 48-343 przebiega sieć telekomunikacyjna napowietrzna oraz przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia, do których należy zapewnić dostęp w celu naprawy, konserwacji lub wymiany. O ewentualną przebudowę odcinka sieci Nabywca winien wystąpić do właściciela infrastruktury z wnioskiem o podanie warunków jego przebudowy. Koszty z tym związane będzie ponosił wnioskujący o przebudowę.

W miarę uzbrojenia terenu w dodatkowe urządzenia komunalne nabywca może zostać zobowiązany do uiszczenia opłat adiacenckich.

Drzewa i krzewy występujące na działkach przeznaczonych do sprzedaży podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz 1478) z wyjątkiem drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza 80 cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego i klonu srebrzystego, 65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej i płatanu klonolistnego oraz 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew, a także krzewów rosnących w skupisku o powierzchni do 25 m<sup>2</sup> oraz drzew lub krzewów gatunków owocowych. Istniejącą zielenią na przedmiotowym terenie wskazuje się zachować w jak największym zakresie.

Niezbędna wycinka drzew lub krzewów objętych ochroną prawną na cele przyszłego zagospodarowania terenu bądź w ramach zabiegów sanitarno-pielęgnacyjnych wymaga zgłoszenia w Wydziale Środowiska UM Olsztyna (w przypadku osób fizycznych na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej), bądź złożenia wniosku wraz z inwentaryzacją i gospodarką szatą roślinną w celu uzyskania decyzji administracyjnej Prezydenta Olsztyna (w pozostałych przypadkach).

## **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej.

Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Olsztyn z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.**

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Koszty sporządzania umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, Pl. Jana Pawła II nr 1, pokój 112, I piętro tel. 89-527-31-11 wew. 357 lub 895353215.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem [www.olsztyn.eu](http://www.olsztyn.eu), [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl) i [www.infoinwestycje.pl](http://www.infoinwestycje.pl), [www.gratka.pl](http://www.gratka.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem [www.umolsztyn.bip.gov.pl](http://www.umolsztyn.bip.gov.pl) oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.