

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT OLSZYNA OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU
MIESZKALNEGO NR 2, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA PARTERZE BUDYNKU NR 5-7, W KLATCE OZN.
NR 7, POŁOŻONEGO PRZY UL. MONIUSZKI W OLSZTYNIE**

data dodania 2024-11-13

id ogłoszenia 18225

instytucja Urząd Miasta Olsztyna

miasto Olsztyn

numer telefonu (89) 527-31-11

numer wydania 318/2024

strona www www.olsztyn.eu,

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



PREZYDENT OLSZTYNA

ogłasza

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

II przetarg ustny nieograniczony

(I przetarg odbył się w dniu 14.06.2024 r.)

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się na parterze budynku nr 5-7, w klatce ozn. nr 7, położonego przy ul. Moniuszki w Olsztynie wraz ze sprzedażą udziału 42/1000 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 42/1000 w gruncie pod budynkiem (obręb 19, działka nr 258, o pow. 909 m², zapisane w księdze wieczystej KW Nr OL10/00018383/0).

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 35,8 m², w tym 2,9 m² piwnica.

Cena wywoławcza nieruchomości - **230**
000,00 zł

W TYM:

CENA LOKALU - **202 000,00**
zł

cena 42/1000 części gruntu (dz. nr 258) - 28
000,00 zł

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. 2004r. poz. 361 t.j./.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W Dziale III Księgi Wieczystej KW Nr OL10/00018383/0 prowadzonej dla nieruchomości stanowiącej dz. 258, obr. 19 widnieje wpis dot. ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności gruntowej.

Dla przedmiotowego lokalu sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu (tj. cena lokalu, cena udziału w gruncie pod budynkiem) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się 13 grudnia 2024r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.

Wadium w wysokości **23 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** najpóźniej do dnia **9 grudnia 2024 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna najpóźniej w dniu 9 grudnia 2024 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, pokój 111, tel. (89) 527-31-11 wew. 371 lub 535-32-15.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w dniu 19 listopada 2024 r. w godz. 8:30-9:30 lub 4 grudnia 2024 r. w godz. 14:30-15:30, po

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z kilkudniowym wyprzedzeniem z administratorem: Zakład Lokali i Budyneków Komunalnych, tel. (89) 526-28-36 i (89) 533-36-26.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem www.olsztyn.eu, infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.

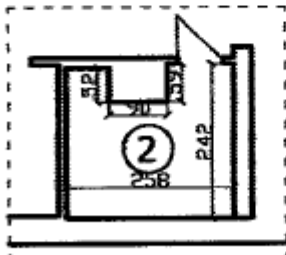
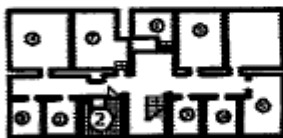
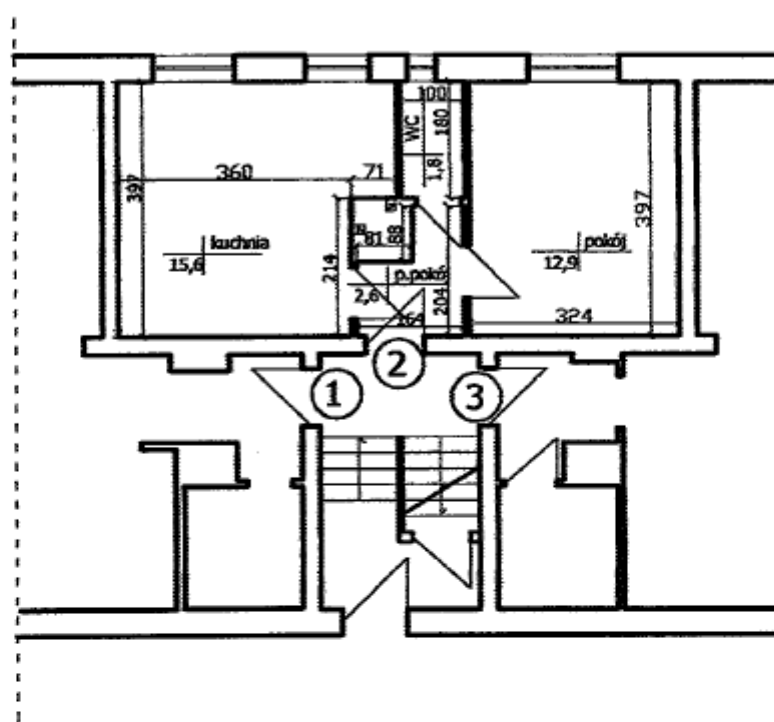
Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Piwnica lokalu nr 2
Puż= 2,9m²
h=1,89m

LOKAL MIESZKALNY NR 2
Puż= 32,9m²
h=2,58m

Stadium projektu	INWENTARYZACJA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ		
INWESTOR	LOKALIZACJA BUDYNKU OLSZTYN Moniuszki 7		
Urząd Miasta Olsztyn Pl. Jana Pawła II 1 10-065 Olsztyn	LOKALIZACJA LOKALU parter <i>mgr inż. Ewa Starowicz</i>		
OPRACOWAŁ	<i>mgr inż. Ewa Starowicz</i> Upr. Bud./Nr 82/91/OL	skala 1 : 100	NR RYS.2
Data opracowania	listopad 2005		