

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENTA MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO OGŁASZA PRZETARG USTNY  
NIEOGRANICZONY NA NAJEM NA CZAS NIEOZNACZONY LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH  
WŁASNOŚĆ MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO POŁOŻONYCH W GORZOWIE  
WIELKOPOLSKIM**

**data dodania** 2024-06-17

**id ogłoszenia** 15840

**instytucja** Urząd Miasta Gorzowa Wlkp.

**miasto** Gorzów Wielkopolski

**numer telefonu** 95 73-55-557

**numer wydania** 169/2024

**strona www** [www.zgm.gorzow.pl](http://www.zgm.gorzow.pl).

**typ transakcji** najem

**województwo** lubuskie



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



PREZYDENT MIASTA GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

## OGŁOSZENIE NR 35/2024

Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

z dnia 17 czerwca 2024 r.

**Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych**

**stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim**

lp	Oznaczenie nieruchomości: adres lokalu, obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przetarg	przeznaczenie	lokal	położenie	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	opis	wywoławcza stawka czynszu netto [zł/m <sup>2</sup> ]	wysokość wadium [zł]
----	---	----------	---------------	-------	-----------	-----------------------------------	------	---	----------------------------

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1.	ul. Chrobrego 13 5 - Śródmieście Nr 882, 310 m <sup>2</sup> GW1G/00041773/2	I	piwnice	24,51	<p>lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dobry. Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 134,25 kWh/m<sup>2</sup> rok; energię końcową: 209,25 kWh/m<sup>2</sup> rok; nieodnawialną energię pierwotną: 179,15 kWh/m<sup>2</sup> rok; udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00% - jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: 0,12 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> rok).</p>	8,00	200
2.	ul. Obotrycka 7 5 - Śródmieście Nr 2207/1, 214 m <sup>2</sup> GW1G/00035400/2	I	II piętro	129,54	<p>lokal składa się z 11 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - zły. Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 29,54 kWh/m<sup>2</sup> rok; energię końcową: 90,66 kWh/m<sup>2</sup> rok; nieodnawialną energię pierwotną: 188,19 kWh/m<sup>2</sup> rok; udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00% - jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: 0,04 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> rok).</p>	8,00	1040
3.	ul. Wyszyńskiego 6 2 - Górczyn Nr 995, 754m <sup>2</sup> GW1G/00083227/6	III	gospodarcza działalność gospodarcza	40,28	<p>lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dostateczny; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 220,15 kWh/m<sup>2</sup> rok; energię końcową: 284,46 kWh/m<sup>2</sup> rok; nieodnawialną energię pierwotną: 356,80 kWh/m<sup>2</sup> rok; udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00% - jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: 0,07 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> rok).</p>	11,18	460
4.	ul. Wyszyńskiego 12 2 - Górczyn Nr 992/3, 1863m <sup>2</sup> GW1G/00069786/8	III	piwnice	50,70	<p>lokal składa się z 4 pomieszczeń, w tym pomieszczenie wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - zły; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 242,10 kWh/m<sup>2</sup> rok; energię końcową: 355,82 kWh/m<sup>2</sup> rok; nieodnawialną energię pierwotną: 309,20 kWh/m<sup>2</sup> rok; udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00% - jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: 0,02 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> rok).</p>	4,79	250
5.	ul. Sikorskiego 39 5 - Śródmieście Nr 2623/1, 297m <sup>2</sup> GW1G/00099373/9	III	parter	28,97	<p>lokal składa się z 3 pomieszczeń; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; nie ma pomieszczenia wc; ogólny stan techniczny zły; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 77,78 kWh/m<sup>2</sup> rok; energię końcową: 120,25 kWh/m<sup>2</sup> rok; nieodnawialną energię pierwotną: 140,27 kWh/m<sup>2</sup> rok; udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00% - jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: 0,03 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> rok).</p>	6,00	180
6.	ul. Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/5, 3786m <sup>2</sup> GW1G/00129256/3	III	piwnice	17,18	<p>lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 11,06m<sup>2</sup> oraz części wspólnych o pow. 6,12m<sup>2</sup>; wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; przez lokal przebiega pion kanalizacyjny; ogólny stan techniczny - dostateczny; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 34,43 kWh/m<sup>2</sup> rok; energię końcową: 65,45 kWh/m<sup>2</sup> rok; nieodnawialną energię pierwotną: 95,44 kWh/m<sup>2</sup> rok; udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00% - jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: 0,02 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> rok).</p>	4,00	70
7.	ul. Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/5, 3786m <sup>2</sup> GW1G/00129256/3	III	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej	25,46	<p>lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. 16,39m<sup>2</sup> oraz części wspólnych o pow. 9,07m<sup>2</sup>; wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie z sieci; ogólny stan techniczny - dostateczny; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 42,54 kWh/m<sup>2</sup> rok; energię końcową: 75,67 kWh/m<sup>2</sup> rok; nieodnawialną energię pierwotną: 103,11 kWh/m<sup>2</sup> rok; udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00% - jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: 0,02 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> rok).</p>	4,00	110
8.	ul. Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/5, 3786m <sup>2</sup> GW1G/00129256/3	III	piwnice	42,86	<p>lokal składa się z 4 pomieszczeń o łącznej pow. 27,59m<sup>2</sup> oraz części wspólnych o pow. 15,27m<sup>2</sup>; wc w lokalu; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - dostateczny; Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 60,51 kWh/m<sup>2</sup> rok; energię końcową: 96,85 kWh/m<sup>2</sup> rok; nieodnawialną energię pierwotną: 115,73 kWh/m<sup>2</sup> rok; udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00% - jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: 0,02 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> rok).</p>	4,00	180
9.	ul. Piłsudskiego 1a 2 - Górczyn Nr 958/5, 3786m <sup>2</sup> GW1G/00129256/3	III	działalność gospodarcza z wyłączeniem działalności uciążliwej dla prowadzonej w budynku działalności leczniczej	46,71	<p>lokal składa się z 3 pomieszczeń o łącznej pow. 32,72m<sup>2</sup> oraz części wspólnych o pow. 13,99m<sup>2</sup>; wc do wspólnego użytku; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci; ogólny stan techniczny - średni. Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 54,54 kWh/m<sup>2</sup> rok; energię końcową: 83,42 kWh/m<sup>2</sup> rok; nieodnawialną energię pierwotną: 92,33 kWh/m<sup>2</sup> rok; udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00% - jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub>: 0,02 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> rok).</p>	4,00	190

Przetarg odbędzie się **23 lipca 2024 r.** o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 5, Sala Sesyjna – niski parter. Rejestracja uczestników przetargu odbędzie się w dniu przetargu od godz. 9<sup>00</sup>.

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości określonej w tabeli najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **16 lipca 2024 r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty. Na dowodzie wpłaty należy wskazać lokal, którego wpłata dotyczy oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) chcących wziąć udział w przetargu.

Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

1. dowód tożsamości;
2. w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a ponadto w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki;
3. pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
4. oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
5. oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Miasta;

6. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do zamierzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów trwale podwyższających wartość lokalu;
7. oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie najmu lokali użytkowych;
8. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
9. dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Nie dopuszcza się do udziału w przetargu osób, które:

1. dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu; za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy lub datę zlecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu,
2. złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta lub zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta,
3. nabyły w ciągu ostatnich 12 miesięcy, co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu komunalnego, w wyniku uprzednio przeprowadzonych przetargów, a następnie nie przystąpiły bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Uczestnik przetargu, może w terminie 3 dni od dnia przetargu zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole z przetargu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

1. dostarczyć wynajmującemu dokument określający formę prawną prowadzonej działalności, a w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki;
2. dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości;
3. ustanowić na swój koszt i dostarczyć wynajmującemu zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu obciążającego najemcę;
4. w postaci poręczonego weksla lub kaucji na kwotę 3 krotnego czynszu lub
5. przez poddanie się w trybie art.777 § 1 pkt 5 i 6 Kpc egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych - do wysokości 2 krotnego czynszu - +w przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000zł.

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg – w terminie ustalonym w protokole z przetargu, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika przetargu, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego [www.bip.wrota.lubuskie.pl](http://www.bip.wrota.lubuskie.pl) i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. [www.zgm.gorzow.pl](http://www.zgm.gorzow.pl).

Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (tel. 95 73-55-557).

Oględzin lokali można dokonać w dniach: 8 – 10 lipca 2024 r. w godz. 12 – 14, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 695-741-736).

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, a ponadto zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wlkp. oraz zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.