

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST LOKAL MIESZKALNY NR 2, ZNAJDUJĄCY SIĘ W BUDYNKU PRZY UL. BRZOSOWEJ 8 W NIDZICY, O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 24,00 M2, SKŁADAJĄCY SIĘ Z 1-POKOJU, PRZEJŚCIOWEJ KUCHNI, WC NA KORYTARZU WSPÓLNYM, WRAZ Z POMIESZCZENIEM PRZYNALEŻNYM TJ. PIWNICĄ O POW. 2,20 M2 ORAZ UDZIAŁEM WYNOSZĄCYM 143/1000 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I DZIAŁCE NR 103/2, OBRĘB 2 M. NIDZICA, O POW. 825 M2, DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W NIDZICY IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ O NUMERZE OL1N/00013999/5, OPIS UŻYTKU – B TERENY MIESZKANIOWE.

data dodania 2025-09-19

id ogłoszenia 23665

instytucja Urząd Miejski w Nidzicy

miasto Nidzica

numer telefonu 89 625 07 44

numer wydania 262/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nidzica, 18 września 2025 r.

GMKR.6840.8.2025

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Nidzica

Przedmiotem przetargu jest **lokal mieszkalny nr 2**, znajdujący się w budynku przy **ul. Brzozowej 8 w Nidzicy**, o powierzchni użytkowej 24,00 m², składający się z 1-pokoju, przejściowej kuchni, wc na korytarzu wspólnym, wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 2,20 m² oraz udziałem wynoszącym 143/1000 części w nieruchomości wspólnej budynku i działce nr 103/2, obręb 2 m. Nidzica, o pow. 825 m², dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00013999/5, opis użytku – B tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 97 500,00 zł (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) brutto. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Podatek VAT obciąża kupującego według stanu prawnego na dzień sporządzenia aktu notarialnego.

Wadium (wniesione w pieniądzu do dnia 23 października 2025r.) w wysokości **10 000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się dnia 29 października 2025r. o godz. 13⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Nidzicy,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 16.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce:

Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz www.nidzica.pl w zakładce: Gmina Nidzica

> Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy > Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie pod nr **89 625 07 44**.

