

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PRZEDMIOTEM ROKOWAŃ JEST LOKAL NIEMIESZKALNY NR 7 ZNAJDUJĄCY SIĘ W BUDYNKU PRZY UL. 1 MAJA 13 W NIDZICY, O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 16,70 M2, SKŁADAJĄCY SIĘ Z 1- POMIESZCZENIA ORAZ WC, USYTUOWANY NA PARTERZE BUDYNKU, WRAZ Z UDZIAŁEM WYNOŚĄCYM 4/100 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I DZIAŁCE NR 13/33, OBRĘB 4 M. NIDZICA, O POW. 805 M2, DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W NIDZICY IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ O NUMERZE OL1N/00009490/6, OPIS UŻYTKU – B TERENY MIESZKANIOWE.

data dodania 2025-09-19

id ogłoszenia 23659

instytucja Urząd Miejski w Nidzicy

miasto Nidzica

numer telefonu 89 625 07 44

numer wydania 262/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



Nidzica, 18 września 2025r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

GMKR.6840.17.2024

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O TRZECICH ROKOWANIACH

na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Nidzica

Przedmiotem rokowań jest **lokal niemieszkalny nr 7** znajdujący się w budynku przy

ul. 1 Maja 13 w Nidzicy, o powierzchni użytkowej 16,70 m², składający się z 1-pomieszczenia oraz wc, usytuowany na parterze budynku, wraz z udziałem wynoszącym 4/100 części w nieruchomości wspólnej budynku i działce nr 13/33, obręb 4 m. Nidzica, o pow. 805 m², dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009490/6, opis użytku – B tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 45 600,00 zł (czterdzieści pięć tysięcy sześćset złotych 00/100) brutto. Na dzień ogłoszenia rokowań sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Podatek VAT obciąża kupującego według stanu prawnego na dzień sporządzenia aktu notarialnego.

Warunkiem złożenia zgłoszenia udziału w rokowaniach jest **wniesienie zaliczki (w pieniądzu) w wysokości: 6 000,00 zł** (sześć tysięcy złotych 00/100) **do dnia 23 października 2025r.**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób zapłaty;
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie, zgłoszenie powinno być podpisane przez obojga małżonków.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w trzecich rokowaniach na nabycie lokalu nr 7 położonego w budynku przy ul. 1 Maja 13 w Nidzicy” w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1, pokój nr 1 (Biuro Obsługi Klienta) najpóźniej **do dnia 23 października 2025r.**

Rokowania odbędą się dnia 29 października 2025r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 16.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz www.nidzica.pl w zakładce: Gmina Nidzica
> Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy > Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy. Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie pod nr **89 625 07 44**.

