

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NW. NIERUCHOMOŚCI

data dodania 2024-08-26

id ogłoszenia 16871

instytucja Urząd Gminy Chmielnik

miasto Chmielnik

numer telefonu 17 22 96 605

numer wydania 239/2024

strona www www.chmielnik.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo podkarpackie



PM.6840.1.2024

Chmielnik, 27 sierpnia 2024 r.

WÓJT GMINY CHMIELNIK

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.
z 2021 r., poz. 2213)

ogłasza**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nw. nieruchomości**

Lp.	1.
Województwo	podkarpackie
Powiat	rzeszowski
Gmina	Chmielnik
Obręb /wieś/	Błędowa Tyczyńska
Oznaczenie nieruchomości, działka nr	1338
Opis nieruchomości	działka nieużytkowana, zadrzewiona i zakrzaczona, pozostałość po siedlisku, z budynkiem gospodarczym bez wartości użytkowej, do rozbiórki, bezpośredni dostęp do drogi gminnej wewnętrznej, droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej i żwirowej, sieć energetyczna w bliskim sąsiedztwie
Księga wieczysta	RZ2Z/00043079/0
Pow. nieruchomości w ha	0,4094 ha
Rodzaje klas i powierzchnia użytków	B- tereny mieszkaniowe – 0,0551 ha, ŁV – łąki trwałe – 0,1377 ha, ŁVI – łąki trwałe – 0,0668 ha, PsIV – pastwiska trwałe – 0,0365 ha, PsV – pastwiska trwałe – 0,1133 ha

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Informacja z MPZP /
Studium Uwarunkowań i
Kierunków Zagosp. Przestrz.
Gm. Chmielnik**

działka w części o pow. ok. 0,0070 ha położona jest w terenach przeznaczonych pod zalesienie; pozostała część nie ma określonego przeznaczenia z uwagi na brak planu zagospodarowania przestrzennego, według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Chmielnik znajduje się w terenach wyłączonych z zabudowy.

Obciążenia i zobowiązania

brak

Cena wywoławcza

57300 zł (pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych)

Wadium w pieniądzu (zł)

6000,00

Minimalne postąpienie w zł

573,00

Warunki płatności

jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży

1. Termin przetargu: **9 października 2024 r., godz. 10⁰⁰**

2. Miejsce przetargu: **Urząd Gminy w Chmielniku, 36-016 Chmielnik 50, pokój nr 1**

3. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. przedłożenie potwierdzenia wpłacenia wadium;
2. złożenie oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i braku zastrzeżeń;
3. posiadanie ważnego dokumentu tożsamości podczas przetargu;
4. oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego – w przypadku, gdy uczestnik jest reprezentowany

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przez pełnomocnika.

4. Wadium:

1. wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić do dnia **4 października 2024 r.** na konto Gminy Chmielnik nr 97 9164 1018 2002 2000 0941 0007 wpisując w tytule wpłaty: „Wadium, dz.1338 Błędowa Tycz.”;
2. datą dokonania wpłaty wadium jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy Chmielnik;
3. wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia;
4. osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym;
5. wadium przepada na rzecz Gminy Chmielnik w przypadku, gdy:
 - żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 - osoba wyłoniona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w ustalonym terminie.

5. Informacje dodatkowe:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Wójt Gminy Chmielnik zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny. Ewentualna informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy w Chmielniku;
2. przetarg jest ważny chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu, jeżeli zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie;
3. o terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony pisemnie w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
4. nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne, sądowe, opłaty podatkowe
5. szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chmielniku, pokój nr 34, tel. 17 22 96 605 w godz. od 7¹⁵ do 15⁰⁰.
6. przetarg przeprowadzony w dniu 16.07.2024 r. uznano za niebyły w związku z nieprzystąpieniem wyłonionego nabywcy do podpisania umowy.
7. niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na tablicy ogłoszeń oraz stronach internetowych Urzędu Gminy w Chmielniku www.bip.chmielnik.pl, www.chmielnik.pl oraz w prasie – Dzienniku „Infopublikator.pl” w dniach od 27.08.2024 r. do 09.10.2024 r.