

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PRZETARG USTNY (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI,
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH PRZY UL.
WODZISŁAWSKIEJ 70**

data dodania 2025-12-03

id ogłoszenia 25001

instytucja Urząd Miasta Żory

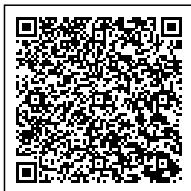
miasto Żory

numer telefonu 32/ 43-48-246

numer wydania 337/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



**PREZYDENT MIASTA ŻORY
ogłasza**

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory położonej w **Żorach przy ul.
Wodzisławskiej 70**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis przedmiotu sprzedaży:

ul. Wodzisławska 70



OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

WG KATASTRU NIERUCHOMOŚCI (GRUNT)

Nr działki	1474/31
Identyfikator	247901_1.0010.AR_6.1474/31
Powierzchnia	0,1132 ha
Obręb	Żory

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Użytek	RIV 0,0487 B 0,0645
Karta mapy	6
Właściciel nieruchomości	Gmina Miejska Żory
WG KSIĘGI WIECZYTEJ (GRUNT) Nieruchomość składa się ze 1 działki o łącznej pow. 0,1132 ha, przeznaczonej do sprzedaży	
Nr działki	1474/31
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	Żory
Położenie (numer porządkowy/województwo, gmina, miejscowość)	śląskie, Żory M. Żory
Obszar całej nieruchomości	0,1132 ha
Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków	B
Właściciel nieruchomości	Gmina Miejska Żory
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	
Działka 1474/31	0,1132 ha
OPIS NIERUCHOMOŚCI	

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość jest zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalno-gospodarczym. Obszar działki wokół budynku porośnięty jest roślinnością trawiastą, szpalerem iglaków oraz pojedynczymi drzewami. Działka o regularnym czworokątnym kształcie o zróżnicowanej topografii – teren jest nachylony w kierunku południowo-zachodnim. Budynek w części mieszkalnej posiada dwie kondygnacje nadziemne (parter i piętro), nieużytkowe poddasze oraz częściowe podpiwniczenie. W części gospodarczej znajduje się jedna kondygnacja nadziemna, bez podpiwniczenia. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 161,97 m². Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, nakryty jest dwu spadowym dachem pokrytym papą bitumiczną i częściowo dachówką ceramiczną. Dach części gospodarczej spełnia funkcję tarasu. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodociągową, kanalizacyjną z odprowadzaniem ścieków do osadnika bezodpływowego, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjną. Nieruchomość znajduje się w granicach zbiorników wód podziemnych zbiornik Rybnik. Przez działkę przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego natężenia. Strefy ochronne od sieci i ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenti. Dział III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów i obciążeń

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość zabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **C66 – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”**

CENA

Cena wywoławcza netto

422 500,00 zł

Stawka podatku VAT

zw. (na podst. art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 9.01.2026 roku o godz. 10³⁰ w sali nr 3, na parterze

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku

Śląskim Oddział Żory

Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **2.01.2026 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni

od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl>).