

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PRZETARGI NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEROSZÓW

data dodania 2025-09-05

id ogłoszenia 23384

instytucja Urząd Miejski w Mieroszowie

miasto Mieroszów

numer wydania 247/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1

**ogłasza przetargi na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy
Mieroszów:**

- 1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 1, położonego w Sokołowsku przy ulicy Głównej 32.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 1, położony na I piętrze budynku w Sokołowsku przy ulicy Głównej 32. Mieszkanie składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 47,87 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze usytuowane na I piętrze budynku o powierzchni użytkowej 0,74 m², komórka strychowa na poddaszu budynku o powierzchni użytkowej 5,20 m² oraz piwnica o powierzchni użytkowej 1,40 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną sprawne, ogrzewanie CO indywidualne (rury miedziane grzejniki płytowe) źródło ogrzewania - brak. Stolarka okienna PCV w stanie dobrym, stolarka drzwiowa drewniana (stan średni), drzwi wejściowe metalowe (stan dobry), podłogi: z desek parkietowych i w WC płytki ceramiczne (stan średni). Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne gładzie częściowo płyty gipsowo-kartonowe malowanie emulsyjne miejscowe ubytki i zawilgocenia, malatura częściowo do odnowienia. Stan techniczny i standard lokalu mieszkalnego określono jako średni.

Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na podstawie art.3 ust 4 pkt.1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków, lokal nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej.

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 71/18 o pow. 496 m², obręb Sokołowsko. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00052049/3. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 1571/10000. Budynek został wybudowany pod koniec XIX wieku, składa się z pięciu lokali mieszkalnych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 18MW/U – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi nieuciążliwe przez adaptację części istniejącej zabudowy, Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, oraz objęty granicą Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.

Informacje o przetargu

Cena wywoławcza nieruchomości: 239 000,00 zł

Wadium w wysokości: 23 900,00 zł

- 2. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 4, położonego w Sokołowsku przy ulicy Głównej 32.**

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 4, położony na parterze budynku w Sokołowsku przy ulicy Głównej 32. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, dwóch przedpokoi, WC i garderoby o łącznej powierzchni użytkowej 42,50 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną sprawne, ogrzewanie CO indywidualne na paliwo stałe (rury miedziane grzejniki

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

płytowe) źródło ogrzewania mieszkania do wymiany. Stolarka okienna PCV (okna okratowane) w stanie średnim, stolarka drzwiowa płytowa przesuwna o wysokim stopniu zużycia, drzwi wejściowe metalowe (stan dobry), podłogi: w dużym pokoju i dużym przedpokoju wykładzina PCV, w małym pokoju deski w pozostałych pomieszczeniach płytki barwione (wysoki stopień zużycia). Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne - płyty gipsowo-kartonowe malowanie emulsyjne zawilgocone miejscowo porażone grzybem z ubytkami, w kuchni i WC ściany częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi. Stan techniczny i standard lokalu mieszkalnego określono jako zły.

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 71/18 o pow. 496 m², obręb Sokołowsko. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00052049/3. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 1211/10000. Budynek został wybudowany pod koniec XIX wieku, składa się z pięciu lokali mieszkalnych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem 18MW/U – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi nieuciążliwe przez adaptację części istniejącej zabudowy, Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, oraz objęty granicą Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.

Informacje o przetargu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena wywoławcza nieruchomości: 145 000,00 zł

Wadium w wysokości 14 500,00 zł

Przetargi na sprzedaż wyżej wymienionych nieruchomości odbędą się 21 października 2025r. w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala nr 16, I piętro, wejście po prawej stronie budynku.

Poz. 1 – godz. 9:00

Poz. 2 - godz. 9:50

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów

nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** do dnia **14.10.2025 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek

organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium na daną nieruchomość (w przypadku zamiaru wzięcia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

udziału w więcej niż jednym przetargu wadium należy wpłacać odrębnie na każdy przetarg);

-dowodu tożsamości;

-właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 503 886 366 oraz 503 886 360. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 040.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.