

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

data dodania 2025-04-17

id ogłoszenia 20842

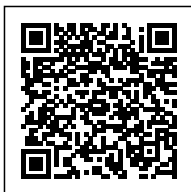
instytucja Urząd Gminy Kołbaskowo

miasto Kołbaskowo

numer wydania 107/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości położonych w Warzymicach

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (zł) netto (zł)	Wadium
1.	SZ2S/00000959/6	Warzymice 209/62	0,8605		Nieruchomość niezabudowana, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31 marca 2008 roku (Dz.U. Woj. Zach. z 2008r. Nr 55, poz. 1264) oznaczona jest symbolem elementarnym 2.U – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVb.	1.760.000,00	176.000,00

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. SZ2S/00000959/6 Warzymice 209/91 0,2423	Nieruchomość niezabudowana, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31 marca 2008 roku (Dz.U. Woj. Zach. z 2008r. Nr 55, poz. 1264) oznaczona jest symbolem elementarnym 17.U – teren zabudowy usługowej, a w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem klasoużytku RIVb.	640.000,00	64.000,00
---	--	-------------------	------------------

Przetargi odbędą się w świetlicy gminnej w Kołbaskowie - Kołbaskowo nr 87 w dniu 23.06.2025r., w tym:

godz. 9.00 – poz. 1, godz. 9.30 – poz. 2.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest w całości najpóźniej 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się datę zaksięgowania środków

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Kołbaskowo.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu **wadium** w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek bankowy Gminy Kołbaskowo: Bank PeKaO S.A. II/O Szczecin numer: 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928, najpóźniej w terminie **do dnia 16.06.2025r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Kołbaskowo) oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargudowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka uprawniającym do udziału w przetargu i zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (potwierdzonego przez reprezentanta podmiotu w dniu przetargu) lub pobranego samodzielnie wydruku komputerowego (w formie papierowej) informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Przedsiębiorców, względnie wraz z uchwałami odpowiednich organów osoby prawnej podjętymi w trybie określonym przepisami kodeksu spółek handlowych, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty wadium w tytule przelewu należy podać: dane nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (nr działki i obręb) oraz imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oferenta. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.**

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz ujawnieniem w księdze wieczystej, w tym opłaty notarialne i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: brak.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomości opisane w poz. 1 i 2 położone są na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr XIII/155/08 z dnia 31.03.2008r. (Dz.U. Woj. Zach. z 2008r. Nr 55, poz. 1264). Przy realizacji inwestycji obowiązują wszystkie ustalenia ogólne i szczegółowe oraz wskazania załącznika graficznego w/w planu. Nieruchomości znajdują się w zachodniej części wsi, bezpośrednio sąsiedztwo stanowią grunty rolne oraz nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nr 209/91, obręb Warzymice (teren opadający w kierunku północy) ma kształt prostokąta, a działka nr 209/62, obręb Warzymice (teren lekko opadający w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

kierunku południowym) ma kształt zbliżony do wielokąta, obie działki stanowią teren niezagospodarowany, nieogrodzony oraz silnie zakrzewiony i zadrzewiony. Działki posiadają dostęp do infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, a możliwości i warunki przyłączenia do sieci określone zostaną w warunkach technicznych przyłączenia wydanych przez poszczególnych gestorów mediów. W celu zapewnienia działce nr 209/91, obręb Warzymice dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 209/14, obręb Warzymice, stanowiącą drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Kołbaskowo (wartość ustanawianej służebności przy odpłatności jednorazowej stanowi kwotę 50.000,00 zł netto, co zostało uwzględnione w cenie netto nieruchomości, a koszty utrzymania drogi służebnej obciążają uprawnionych do korzystania ze służebności bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów od Gminy), natomiast działka nr 209/62, obręb Warzymice posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

2. Nabywca każdej z nieruchomości przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej nieruchomości sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
3. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka powinna być dokonana z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r., poz. 1478 ze zm.). Koszty związane z wycinką ponosi nabywca.
4. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren danej nieruchomości.
5. Gmina Kołbaskowo nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo - wodnych występowania w obrębie zbywanych nieruchomości ewentualnie znajdujących się w glebie: pozostałości budowlanych, zabytków, niewypałów, odpadów i zanieczyszczeń. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy w tym zakresie zostanie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wyłączona. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać w tym zakresie badania gruntu, własnym staraniem i na własny koszt.

6. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Kołbaskowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

7. Nabywca nieruchomości gruntowej:

1. zapewni właścicielom sieci ewentualnie przebiegających przez działkę oraz służbom specjalistycznym swobodny dostęp do tych sieci w celu ich modernizacji, wymiany, konserwacji, remontów, usuwania awarii oraz usuwania z gruntu,

2. w przypadku kolizji z planowaną inwestycją – przełoży sieci na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci,

3. infrastrukturę niezbędną dla realizowanej inwestycji wykona we własnym zakresie i na własny koszt,

4. przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz uporządkuje teren we własnym zakresie i na własny koszt.

8. Nieruchomości wolne są od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

9. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88), a

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

także w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Kołbaskowo – Urząd Gminy Kołbaskowo można uzyskać na stronie www.bip.kolbaskowo.pl.

10. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomości można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy w Kołbaskowie w godzinach pracy urzędu (tel.: 91 88 49 035, e-mail: lipinska@kolbaskowo.pl). Ogłoszenie wywiesza się na okres 2 miesięcy, licząc od dnia 17.04.2025r. Wójt Gminy Kołbaskowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadnionych przyczyn.