

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ ŻORY POŁOŻONEJ W ŻORACH PRZY UL. GARBOCZA

data dodania 2025-12-04

id ogłoszenia 25055

instytucja Urząd Miasta Żory

miasto Żory

numer telefonu (32) 43-48-246

numer wydania 388/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



**PREZYDENT MIASTA ŻORY
ogłasza**

rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy
Miejskiej Żory położonej w **Żorach przy ul. Garbocza**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Opis przedmiotu sprzedaży:

ul. Garbocza

działka nr **4062/129** o pow. 0,1084 ha

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 4867,

Cena wywoławcza 325 500,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana jest położona w strefie oznaczonej na planie miasta

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

symbolem:

B75 U – „**zabudowa usługowa** oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.”

1. Nieruchomość o proporcjonalnych kształtach i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, porośnięta roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami.
2. Działka położona jest w granicach zbiorników wód podziemnych – zbiornik Rybnik.
3. Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej: przewód kanalizacyjny deszczowy, przewód wodociągowy ogólny, przewody elektroenergetyczne niskiego napięcia, przewód gazowy niskiego ciśnienia. **Szerokości stref ochronnych od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenti.**
4. Do działki został wykonany zjazd z ulicy Garbocza.
5. Na ww. nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **B**.
6. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów i obciążeń.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Na przedmiotową nieruchomość były ogłoszone: I przetarg w dniu 8 września 2025 r. oraz II przetarg w dniu 31 października 2025 r., które nie dały rezultatu.

Rokowania odbędą się w dniu 9.01.2026 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- 1) **zgłoszenie udziału w rokowaniach**, które składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań, tj. do **2.01.2026 r.**

Kopertę opisać: **Zgłoszenie udziału w rokowaniach w dniu 9.01.2026 roku na zakup nieruchomości gruntowej składającej się z dz. nr 4062/129 położonej w Żorach przy ul. Garbocza.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

datę sporządzenia zgłoszenia;

oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U z 2021 roku, poz. 2213).

2) **wpłata zaliczki** w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do **2.01.2026 r.**

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do rokowań.

Zaliczka zostanie uznana za wpłaconą w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócona w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia rokowań. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy rokowań winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości).

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający rokowania,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników rokowań winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowych rokowań.

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. (32) 43-48-246.

Szczegóły na www.bip.zory.pl oraz www.geoportal.zory.pl

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie zaliczki jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl>).

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania rokowań lub ich zamknięcia bez wybrania nabywcy nieruchomości.