INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

SPRZEDAŻ DZIAŁKI NR 11/100 POŁOŻONEJ W INOWROCŁAWIU PRZY UL. STOLARSKIEJ I OBWODOWEJ

data dodania 2024-01-18

id ogloszenia 13733

instytucja Urząd Miasta Inowrocławia

miasto Inowrocław

numer wydania 18/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo kujawsko-pomorskie

Prezydent Miasta Inowrocławia

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki nr 11/100 położonej w Inowrocławiu przy ul. Stolarskiej i Obwodowej

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
działka nr 11/100
o pow. 0,0984 ha (użytek: ŁIV - łąki trwałe), oznaczona geodezyjnie na arkuszu 574 w obrębie 5, położona w Inowrocławiu przy ul. Stolarskiej i Obwodowej, stanowiąca własność Miasta Inowrocławia, zapisana w księdze wieczystej nr BY1I/00045836/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

2. Opis nieruchomości:

1. **działka jest niezabudowana;**

2. **działka przylega do ul. Stolarskiej i ul. Obwodowej zaliczonych do kategorii dróg gminnych, a skomunikowanie nieruchomości może nastąpić na warunkach zarządcy tych dróg;**

3. Miasto Inowrocław nie przeprowadzało badań na zbywanej działce gruntu dotyczących zanieczyszczeń gleby, a tym samym nie posiada wiedzy czy nie zachodzi konieczność ich rekultywacji lub remediacji, jak również czy na tej działce znajdują się jakiekolwiek zanieczyszczenia lub odpady (w tym odpady niebezpieczne);

4. nabywca nieruchomości zwolni Miasto Inowrocław z odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń, skażeń lub odpadów (w tym odpadów niebezpiecznych), które mogą występować na zbywanej działce gruntu lub, które ujawnią się lub mogą się ujawnić po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz kosztów rekultywacji
i remediacji terenu dokonanych na mocy decyzji lub rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego –

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zrzekając się jednocześnie dochodzenia wobec Miasta Inowrocławia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: **zgodnie z uchwałą nr XXII/227/2016 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla terenu położonego w rejonie ulic: Toruńskiej, Rzemieślniczej, Dojazdowej, Stolarskiej i Obwodowej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 3365, z późn. zm.) działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej:**

4. obowiązuje:

a. nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;

b. obsługa komunikacyjna z przyległych dróg;

c. strefa „W" ochrony archeologicznej;

d. dopuszcza się:

a. usługi rzemieślnicze;

b. uzupełniającą funkcję mieszkaniową jednorodzinną stanowiącą maksymalnie 40% całkowitej powierzchni zabudowy;

c. składy, magazyny i garaże dla samochodów ciężarowych;

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

d. wolno stojące budynki garażowe dla samochodów osobowych i budynki gospodarcze;

e. zachowanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością ich rozbudowy przebudowy, nadbudowy lub wymiany;

f. realizację obiektów budowlanych przy granicach działek;

g. podziemne urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Cena wywoławcza: **99.000,00 zł brutto.**

5. Wadium (10% ceny wywoławczej): **9.900,00 zł.**

Przetarg odbędzie się 20 lutego 2024 r. o godz. 10.45 w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia przy al. Ratuszowej 36, w sali nr 107-108 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium do dnia 14 lutego 2024 r. na rachunek bankowy Miasta Inowrocławia prowadzony przez PKO Bank Polski S.A. nr 62 1020 1462 0000 7002 0313 0200. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer działki. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych
w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Inowrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne oraz koszty sądowe.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia inowroclaw.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Inowrocławia bip.inowroclaw.pl, a także w dziennikach internetowych: infopublikator.pl i infoinwestycje.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miasta Inowrocławia przy al. Ratuszowej 33 w pokoju nr 32 (nr tel. 52 35 55 212).

KW