

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

SPRZEDAŻ DZIAŁKI NR 331/7 POŁOŻONEJ W INOWROCŁAWIU PRZY UL. POZNAŃSKIEJ

data dodania 2025-10-08

id ogłoszenia 24006

instytucja Urząd Miasta Inowrocławia

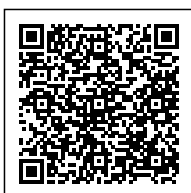
miasto Inowrocław

numer telefonu 523 555 212

numer wydania 281/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo kujawsko-pomorskie



PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki nr 331/7 położonej w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działka nr 331/7 o pow. 0,0028 ha (Bi - inne tereny zabudowane), oznaczona geodezyjnie w obrębie ewidencyjnym 0110, położona w Inowrocławiu przy ul. Poznańskiej 1d/7-8, stanowiąca własność Miasta Inowrocławia, zapisana w księdze wieczystej nr BY11/00049369/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

2. Opis nieruchomości:

1. **działka została zabudowana przez dzierżawcę pawilonem handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 24 m² na podstawie pozwolenia na budowę (numer ewidencyjny budynku: 2504);**
2. **działka jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej na czas określony;**
3. **działka przylega do ulicy Poznańskiej zaliczonej do kategorii drogi powiatowej, a skomunikowanie zbywanej działki może nastąpić na warunkach zarządcy tej drogi, tj. Zarządu Dróg Powiatowych w Inowrocławiu;**
4. **na działce znajduje się złącze kablowe niskiego napięcia należące do Enea Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu;**
5. **w dziale III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA księgi wieczystej prowadzonej dla zbywanej działki wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: „KAŻDOCZESNEMU WŁAŚCICIELOWI GRUNTU POŁOŻONEGO PRZY ULICY (NAZWA NIECZYTELNA) NR 118 A M. 6 I 11g MA ZGŁOSIĆ WŁAŚCICIEL MENCU ZGODNIE Z WSPÓLNĄ UMOWĄ Z 4 LIPCA, 6 WRZEŚNIA 1837 R., PRAWO KORZYSTANIA Z DROGI PRZEZ PLAC. WŁAŚCICIELE MAŁŻONKOWIE BOGUSŁAWSKY BĘDĄ MIELI PRYZNANE UPRAWNIENIE DO KORZYSTANIA Z JEGO DROGI DO ZAGRODY CHŁOPSKIEJ DO JAZDY KONNEJ, DO JEŹDŻENIA I**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PĘDZENIA KRÓW ZA BLIŻEJ OKREŚLONE ŚWIADCZENIE. WPISANO ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM Z DNIA 2 LUTEGO 1847 R. PRZETŁUMACZONO DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 1995 R., L. DZ. KW. 5754/95. PRZEPISANO PO ZAMKNIĘCIU KSIĘGI DAWNEJ: INOWROCŁAW KARTA 89 - DNIA 23 WRZEŚNIA 2002 R. PRZEPISANO DO ŁĄCZNEJ WSPÓŁODPOWIEDZIALNOŚCI PRZY ODŁĄCZENIU DZIAŁKI NR 331/13 O POW. 0,0006 HA DO KW. 61180 NA WNIOSEK Z DNIA 12 MARCA 2008 R., DZ. KW. 5166-8/2008 DNIA 1 SIERPNIA 2008 R.”.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: **zgodnie z uchwałą nr VII/89/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 1999 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miastalnówrocławia obejmującego teren położony w obrębie ulic: Al. Mikołaja Kopernika, Roosevelta, Al. Niepodległości, Miechowickiej, Poznańskiej, Górniczej, Szymborskiej, Andrzeja, Św. Ducha, Średniej, Biskupa Laubitza, Dworcowej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 51 poz. 447, z późn. zm.) **działka znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 207-U:**

1. wyznacza się na obszarze objętym planem **teren usług nieuciążliwych** oznaczony na rysunku planu symbolem **207-U**;

2. teren **207-U** zlokalizowany jest w strefach:

1. strefie konserwatorskiej „As”;

2. strefie geologicznej 4;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu **207-U**:

1. ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu lokalizację usług nieuciążliwych z zakresu: handlu, gastronomii, rozrywki, rzemiosła usługowego wraz z infrastrukturą techniczną, parkingami i zielenią;
2. lokalizację usług ustala się w dowolnych proporcjach, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych dotyczących wzajemnego sąsiedztwa i oddziaływania na siebie poszczególnych funkcji;
3. dopuszcza się lokalizację na terenie pojedynczych lokali mieszkalnych związanych z prowadzoną działalnością usługową, pod warunkiem ochrony funkcji mieszkalnej przed skutkami działalności usługowej;
4. ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - nie ogranicza się działań w stosunku do zabudowy istniejącej i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem realizacji pozostałych ustaleń lit. d;
 - wielkość nowej kubatury możliwej do wprowadzenia wynikająca z chłonności terenu (inwestowanie kubaturowe możliwe w drodze wymiany substancji istniejącej) przy zachowaniu przepisów szczególnych dotyczących między innymi odległości między budynkami;
 - obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących obiektów o kubaturze mniejszej niż 200 m³ oraz wolno stojących, pojedynczych garaży boksowych;
 - wysokość zabudowy wzdłuż ul. Poznańskiej: II kond.;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- wysokość zabudowy tworzącej narożnik ulic Poznańskiej i Kasztelańskiej: III kond. (postulowane podniesienie wysokości obiektu istniejącego);
 - obowiązują linie zabudowy wg rysunku planu i przepisów szczególnych;
- w przypadku zachowania istniejącego zainwestowania kubaturowego obowiązują działania zmierzające do podniesienia estetyki wystroju zewnętrznego i uporządkowania zagospodarowania, zwłaszcza w stosunku do obiektu zlokalizowanego u zbiegu ulic Poznańskiej i Kasztelańskiej;
- w przypadku przebudowy obiektów (realizacji nowych) obowiązuje dostosowanie gabarytami, formą, podziałami elewacji i detalem do historycznej zabudowy sąsiedniej; dopuszczone nowe rozwiązania materiałowe (szkło, aluminium) w połączeniu materiałami tradycyjnymi (cegła, dachówka, tynk, kamień); postulowane wyeliminowanie eternitu jako materiału pokrycia dachów;
- kolorystyka elewacji poszczególnych budynków tworzących pierzeje jednorodna, oparta na wspólnych zasadach, lub zbliżonej gamie kolorystycznej;
 - realizacja nowych budynków oraz adaptacje istniejących w uzgodnieniu ze służbami konserwacji zabytków;
 - dojazdy i wejścia dla pieszych na teren z ulic zewnętrznych;
 - postulowane wprowadzenie miejsc parkingowych w granicach terenu;
 - obowiązuje zagospodarowanie zielenią i elementami „małej architektury” fragmentów terenu na styku z ulicami zewnętrznymi;

5. ustala się w zakresie obsługi infrastruktury sieciową adaptację rozwiązań istniejących oraz podłączenia do sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4. Cena wywoławcza: **82.000,00 zł;**

w tym:

1. wartość gruntu – **7.000,00 zł;**

2. wartość nakładów tj. pawilonu handlowo-usługowego – **75.000,00 zł.**

Powyższe wartości nie zawierają podatku VAT.

Powyższe wartości nie zawierają podatku VAT.

5. Wadium (10% ceny wywoławczej): **8.200,00 zł.**

Przetarg odbędzie się 12 listopada 2025 r. o godz. 10.20 w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia przy al. Ratuszowej 36, w sali nr 107-108 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium do dnia 5 listopada 2025 r. na rachunek bankowy Miasta Inowrocławia prowadzony przez PKO Bank Polski S.A. nr 62 1020 1462 0000 7002 0313 0200. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz położenie nieruchomości. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Inowrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne oraz koszty sądowe.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia inowroclaw.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Inowrocławia bip.inowroclaw.pl, a także w dziennikach internetowych: infopublikator.pl i infoinwestycje.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miasta Inowrocławia przy al. Ratuszowej 33 w pokoju nr 32 (nr tel. 523 555 212).