

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

SPRZEDAŻ DZIAŁKI NR 53/21 POŁOŻONEJ W INOWROCŁAWIU PRZY UL. MĄTEWSKIEJ

data dodania 2025-10-08

id ogłoszenia 24007

instytucja Urząd Miasta Inowrocławia

miasto Inowrocław

numer telefonu 52 35 55 212

numer wydania 281/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo kujawsko-pomorskie



PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki nr 53/21 położonej w Inowrocławiu przy ul. Mątewskiej

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**działka nr 53/21 o pow. 0,1863 ha (użytek: Ba - tereny przemysłowe),
oznaczona geodezyjnie w obrębie ewidencyjnym 0144, położona w
Inowrocławiu przy ul. Mątewskiej, stanowiąca własność Miasta Inowrocławia,
powstała z podziału działki nr 53/18 zapisanej w księdzewieczystej nr
BY1I/00023218/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.**

2. Opis nieruchomości:

1. działka jest niezabudowana;

**2. działka przylega do ulicy Mątewskiej zaliczonej do kategorii drogi powiatowej,
a skomunikowanie nieruchomości może nastąpić na warunkach zarządcy tej
drogi);**

**3. na działce zlokalizowany jest nieczynny zbiornik gnilny i przyłącze kanalizacji
sanitarnej, które można zlikwidować;**

**4. na działce zlokalizowane jest przyłącze wodociągowe z hydrantem
obsługujące budynek przy ul. Mątewskiej 25, a w dziale III – PRAWA,
ROSZCZENIA I OGRANICZENIA księgi wieczystej prowadzonej dla tej działki
wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: „NA CZAS NIEOZNACZONY
SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ: PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIAGÓW I
KANALIZACJI SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W
INOWROCŁAWIU, REGON: 091580920, POLEGAJĄCA NA:**

**1. PRAWIE DO UTRZYMYWANIA NA WCHODZĄCEJ W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI
DZIAŁCE OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW NUMEREM 53/15 POŁOŻONEJ W
INOWROCŁAWIU, PRZY ULICY MĄTEWSKIEJ, PRZYŁĄCZA WODOCIAGOWEGO**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WRAZ Z HYDRANTEM O DŁUGOŚCI OK. 40 M I STUDNIĄ WODOMIERZOWĄ,

2. PRAWIE DO EKSPLOATACJI, SWOBODNEGO, NIEUTRUDNIONEGO, NIEOGRANICZONEGO W CZASIE I MIEJSCU NIEODPŁATNEGO DOSTĘPU DO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO, HYDRANTU I STUDNI, CELEM ICH KONSERWACJI, NAPRAW, WYMIANY NA NOWE, REMONTÓW, USUWANIA AWARII, DOKONYWANIA PRZEGLĄDÓW, PROWADZENIA INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z MODERNIZACJĄ I PRZEBUDOWĄ, NIEOGRANICZONEGO WSTĘPU PRACOWNIKÓW PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP Z O.O. W INOWROCŁAWIU (EWENTUALNYCH NASTĘPCÓW PRAWNYCH) NA TEREN TEJ NIERUCHOMOŚCI,

3. OBOWIĄZKU POWSTRZYMANIA SIĘ PRZEZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO GRUNTU OBCIĄŻONEGO OD TAKIEGO ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI, W TYM SADZENIA DRZEW I KRZEWÓW, KTÓRE UNIEMOŻLIWIAŁOBY SWOBODNY DOSTĘP DO URZĄDZEŃ, KTÓRYCH SKUTKIEM MOŻE BYĆ USZKODZENIE LUB ZNISZCZENIE PRZYŁĄCZA.

SŁUŻEBNOŚĆ BĘDZIE REALIZOWANA W PASIE GRUNTU O SZEROKOŚCI 0,5 METRA OD OSI PRZEWODU Z KAŻDEJ STRONY, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 40,00 M²." **na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu (działka nr 53/15 po podziałach stanowi działki nr: 53/19, 53/20 i 53/21);**

5. **Miasto Inowrocław nie przeprowadzało badań na zbywanej działce dotyczących zanieczyszczeń gleby, a tym samym nie posiada wiedzy czy nie zachodzi konieczność jej rekultywacji lub remediacji, jak również czy na tej działce znajdują się jakiekolwiek zanieczyszczenia lub odpady (w tym odpady niebezpieczne);**

6. **nabywca nieruchomości zwolni Miasto Inowrocław z odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia kosztów**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń, skażeń lub odpadów (w tym odpadów niebezpiecznych), które mogą występować na zbywanej działce lub, które ujawnią się lub mogą się ujawnić po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz kosztów rekultywacji i remediacji terenu dokonanych na mocy decyzji lub rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego – zrzekając się jednocześnie dochodzenia wobec Miasta Inowrocławia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: **zgodnie z uchwałą nr XXXI/412/2000 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 28 grudnia 2000 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Mątewskiej w Inowrocławiu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 21 poz. 307, z późn. zm.) **działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11 PRS:**

1. tereny przemysłu, rzemiosła i składów o uciążliwości nieprzekraczającej granicy działki;
2. lokalizacja obiektów produkcyjnych, handlu hurtowego, usług, rzemiosła, a także składów i magazynów z parkingami, zielenią towarzyszącą oraz urządzeniami infrastruktury technicznej;
3. obowiązuje zakaz wprowadzania nowej funkcji mieszkaniowej;
4. istniejące budynki mieszkalne znajdujące się na terenach oznaczonych literami PRS, bez prawa rozbudowy, z możliwością remontu i konserwacji;
5. na terenach już zabudowanych, rozbudowa winna być zharmonizowana z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

obiektami istniejącymi;

6. wysokość zabudowy - max. 12,0 m;

7. zabudowa możliwa w przypadku uzyskania pozytywnych wyników badań geologicznych;

8. wjazd na działki z ulic lokalnych i dojazdowych;

9. ewentualny wjazd z ulicy zbiorczej, za zgodą i na warunkach określonych przez gestora pasa drogowego ulicy;

10. dojazdy do działek w głębi terenu, jako droga zakładowa szer. 8,0 m., oznaczona na rysunku planu literami dz, nie stanowią celu publicznego;

11. miejsca postojowe w granicach działki, przy wskaźniku min. 25 m.p./ 1000 m² powierzchni usługowej;

12. parkingi dla samochodów ciężarowych wg. potrzeb zakładu;

13. na każdej działce należy zachować min. 25 % powierzchni w stanie ekologicznie czynnym.

4. Cena wywoławcza: **300.000,00 zł brutto.**

1. Wadium (10% ceny wywoławczej): **30.000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się 12 listopada 2025 r. o godz. 10.10 w siedzibie Urzędu Miasta

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Inowrocławia przy al. Ratuszowej 36, w sali nr 107-108 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium do dnia 5 listopada 2025 r. na rachunek bankowy Miasta Inowrocławia prowadzony przez PKO Bank Polski S.A. nr 62 1020 1462 0000 7002 0313 0200. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz położenie nieruchomości. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Inowrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne oraz koszty sądowe.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia www.inowroclaw.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Inowrocławia bip.inowroclaw.pl, a także w dziennikach internetowych: infopublikator.pl i infoinwestycje.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miasta Inowrocławia przy al. Ratuszowej 33 w pokoju nr 32 (nr tel. 52 35 55 212).