

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 10, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA PODDASZU BUDYNKU NR
15,**

data dodania 2023-09-27

id ogłoszenia 11704

instytucja Urząd Miasta Olsztyna

miasto Olsztyn

numer wydania 270/2023

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



.09.2023

PREZYDENT OLSZTYNA

o g ł a s z a

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

II przetarg ustny nieograniczony

(I przetarg odbył się w dniu 19 czerwca 2023r.)

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10, znajdującego się na poddaszu budynku nr 15, położonego przy ul. Kolejowej wraz ze sprzedażą udziału 505/10000 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 505/10000 w gruncie (obręb 20, działka nr 207/44 o pow. 443 m², zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00138657/9).

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 31,00 m²,

w tym piwnica 4,30 m²

Cena wywoławcza nieruchomości - 140 000,00 zł

W TYM: CENA LOKALU - 127 000,00 zł

cena 505/10000 części gruntu /dz. nr 207/44/ - 13 000,00 zł

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /t.j. z 2023r. poz. 1570 ze zm./.

Nieruchomość objęta KW Nr OL1O/00138657/9 jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zawarcia umowy przenoszącej własność.

Budynek Nr 15 położony w Olsztynie przy ul. Kolejowej figuruje w gminnej ewidencji zabytków miasta Olsztyna prowadzonej na podstawie art. 22 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków

i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 24 Prezydenta Olsztyna z dnia 24 stycznia 2019r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków m. Olsztyna ze zm.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 497) obowiązek zapewnienia świadectwa charakterystyki energetycznej nabywcom, nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów powyższej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Przetarg odbędzie się 10 listopada 2023r. o godz. 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna,
pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.**

Wadium w wysokości **14 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** **najpóźniej do dnia 6 listopada 2023 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna **najpóźniej w dniu 6 listopada 2023 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie **zaliczone** na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem
3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów
w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miasta Olsztyna, pokój 111, tel. (89) 527-31-11 wew. 371 lub (89) 535-32-15.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w dniu
13 października 2023r. w godz. 14:30-15:30 lub 26 października 2023r. w godz.
10:00-11:00,

po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z kilkudniowym wyprzedzeniem z
administratorem: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych pod nr (89) 526-28-45 lub
(89) 533-36-26.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne
są w Internecie pod adresem www.olsztyn.eu, infopublikator.pl oraz w Biuletynie
Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem
umolsztyn.bip.gov.pl oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.