

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 2, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA PARTERZE BUDYNKU NR
44, POŁOŻONEGO PRZY AL. PRZYJACIÓŁ W OLSZTYNIE**

data dodania 2024-01-16

id ogłoszenia 13669

instytucja Urząd Miasta Olsztyna

miasto Olsztyn

numer wydania 16/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



1481.01.2024

PREZYDENT OLSZTYNA

o g ł a s z a

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się na parterze budynku nr 44, położonego przy Al. Przyjaciół w Olsztynie wraz ze sprzedażą udziału 103/1000 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 103/1000 w gruncie (obręb 115, działka nr 114/5, o pow. 1363 m², zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL10/00070143/8).

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 50,10 m²,

w tym pow. 2 piwnic 12,5 m²

Cena wywoławcza nieruchomości - 260 000,00 zł

W TYM:

CENA LOKALU - 168 700,00 zł

cena 103/1000 części gruntu (dz. nr 114/5) - 91 300,00 zł

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług / t.j. z 2023r. poz. 1570 ze zm./.

W Dziale III Księgi Wieczystej KW/ OL10/00070143/8 prowadzonej dla nieruchomości stanowiącej dz. 114/5, obr. 115 widnieje wpis dot. ograniczonego prawa rzeczowego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tj. służebności gruntowej.

Zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 497 ze zm.) dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu (tj. cena lokalu, cena udziału w gruncie pod budynkiem) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**Przetarg odbędzie się 16 lutego 2024r. o godz. 12:30 w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna,
pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.**

Wadium w wysokości **26 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** **najpóźniej do dnia 12 lutego 2024 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna najpóźniej w dniu 12 lutego 2024 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, pokój 111, tel. (89) 527-31-11 wew. 371 lub 535-32-15.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w dniu 19 stycznia 2024r. w godz. 8:00-9:00 lub 5 lutego 2024r. w godz. 14:30-15:30, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z kilkudniowym wyprzedzeniem z administratorem: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych, tel. (89) 533-36-26 lub 526-28-20.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem www.olsztyn.eu, infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.