

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 4, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA I PIĘTRZE BUDYNKU 1-3-5  
W KLATCE OZN. NR 3, POŁOŻONEGO PRZY UL. GDAŃSKIEJ W OLSZTYNIE**

**data dodania** 2025-10-17

**id ogłoszenia** 24247

**instytucja** Urząd Miasta Olsztyna

**miasto** Olsztyn

**numer telefonu** (89) 533-36-26 lub 526-28-36

**numer wydania** 290/2025

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** warmińsko-mazurskie



**37824.10.2025**

**PREZYDENT OLSZTYNA**

**o g ł a s z a**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, znajdującego się na I piętrze budynku 1-3-5 w klatce ozn. nr 3, położonego przy ul. Gdańskiej w Olsztynie** wraz ze sprzedażą udziału 692/10000

w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 692/10000 w gruncie pod budynkiem

(obręb 22, działka nr 33, o pow. 309 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00018470/7) oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 692/10000 w gruncie

do racjonalnej obsługi budynku (obręb 22, działka nr 32/10 o pow. 299 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00064082/7).

**Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 34,92 m<sup>2</sup>**

**Cena wywoławcza nieruchomości - 215 000,00 zł**

**W TYM:**

**CENA LOKALU - 184 000,00 zł**

cena 692/10000 części gruntu (dz. nr 33) - 16 000,00 zł

cena 692/10000 części gruntu (dz. nr 32/10) - 15 000,00 zł

Budynek Nr 1-3-5 położony w Olsztynie przy ul. Gdańskiej figuruje w gminnej

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

ewidencji zabytków miasta Olsztyna prowadzonej na podstawie art. 22 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz Zarządzenia Nr 42 Prezydenta Olsztyna z dnia 7 lutego 2013r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków m. Olsztyna ze zm.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 101) obowiązek zapewnienia świadectwa charakterystyki energetycznej nabywcom, nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów powyższej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomości objęte KW OL1O/00018470/7 i KW OL1O/00064082/7 są wolne od obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

**Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. 2025r. poz. 775 t.j. /.**

Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie /dz. 32/10/ wynosić będzie 25% ceny ustalonej w przetargu, natomiast opłata roczna wynosić będzie 1% ceny gruntu ustalonej w przetargu.

**Pierwsza opłata zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży. Opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.**

Cena nieruchomości ustalona w przetargu (tj. cena lokalu, cena udziału w gruncie pod budynkiem oraz pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu do obsługi budynku w użytkowanie wieczyste wraz z podatkiem VAT) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Przetarg odbędzie się 21 listopada 2025 r. o godz. 10:30 w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.**

Wadium w wysokości **21 500,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** **najpóźniej do dnia 17 listopada 2025 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna **najpóźniej w dniu 17 listopada 2025 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie **zaliczone** na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.**

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Polityki Lokalowej Urzędu Miasta Olsztyna, budynek przy ul. Wyzwolenia 30, pokój 301, tel. (89) 50-60-303.

**Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w dniu 29 października 2025 r. w godz. 9:00 – 10:00, 13 listopada 2025 r. w godz. 14:30-15:30, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z kilkudniowym wyprzedzeniem z administratorem: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych, tel. (89) 533-36-26 lub 526-28-36.**

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem [www.olsztyn.eu](http://www.olsztyn.eu), infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem [www.bip.olsztyn.eu](http://www.bip.olsztyn.eu) oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.