

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 4A, POŁOŻONEGO NA PODDASZU
CZTEROKONDYGNACYJNEGO BUDYNKU NR 7 ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. LELEWELA W
OLSZTYNIE**

data dodania 2025-10-20

id ogłoszenia 24284

instytucja Urząd Miasta Olsztyna

miasto Olsztyn

numer telefonu (89) 533-36-20

numer wydania 293/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



38255.10.2025

PREZYDENT OLSZTYNA

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4a, położonego na poddaszu czterokondygnacyjnego budynku nr 7 zlokalizowanego przy ul. Lelewela w Olsztynie z jednoczesną sprzedażą 16/100 części wspólnych budynku oraz udziału wynoszącego 16/100 części w gruncie pod budynkiem objętym księgą wieczystą nr OL1O/00020177/0 (obr.64, dz. nr 66 o pow. 93 m²).

Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta nr OL1O/00023693/4.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 34,4 m².

Cena wywoławcza nieruchomości - 315 000,00 zł

w tym: cena lokalu - 296 000,00 zł

cena 16/100 części gruntu (dz. nr 66) - 19 000,00 zł

Budynek nr 7 przy ul. Lelewela w obrębie dz. nr 66 wpisany jest do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego i podlega ochronie konserwatorskiej. Wszelkie prace w budynku należy wykonywać zgodnie z zapisem ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) po uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./ wylicytowaną cenę lokalu oraz cenę udziału w gruncie, na wniosek nabywcy, obniża się o 50%.

W myśl art. 3 ust 4 pkt 1 ustawy z dn. 29.08.2014 o charakterystyce energetycznej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

budynków (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 101) przy sprzedaży budynku wpisanego do rejestru zabytków nie występuje obowiązek sporządzenia i przekazania nabywcy świadectwa charakterystyki energetycznej.

**Ponadto sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest
zwolniona
z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11
marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. 2025 r. poz. 775 t.j./.**

**Przetarg odbędzie się 21 listopada 2025 r. o godz. 11:30 w siedzibie Urzędu Miasta
Olsztyna,
pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.**

Wadium w wysokości **31 500,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta
Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000
0008 2300 1003** **najpóźniej do dnia 17 listopada 2025 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna
najpóźniej w dniu 17 listopada 2025 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie
zaliczone
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed
upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości. Podmioty inne
niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć aktualny wypis z odpowiedniego
rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest
przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Polityki Lokalowej Urzędu Miasta Olsztyna, budynek przy ul. Wyzwolenia 30, pokój 301, tel. (89) 50-60-304.

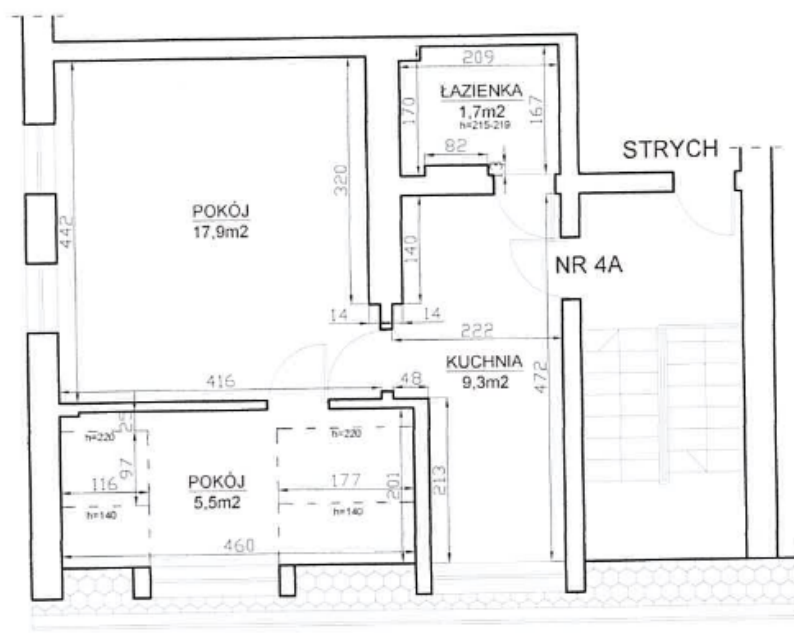
Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą obejrzeć lokal w dniu 29 października 2025 r. w godz. 9:00 – 10:00 oraz 13 listopada 2025 r. w godz.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**14:00-15:00, po uzgodnieniu terminu - z kilkudniowym wyprzedzeniem -
z administratorem: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych, tel. (89) 533-36-20.**

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są na stronach internetowych: olsztyn.eu, infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem bip.olsztyn.eu oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

