

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 5, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA I PIĘTRZE BUDYNKU NR
21/23 W KLATCE OZN. NR 23, POŁOŻONEGO PRZY UL. MONIUSZKI W OLSZTYNIE**

data dodania 2024-04-23

id ogłoszenia 15066

instytucja Urząd Miasta Olsztyna

miasto Olsztyn

numer wydania 114/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



14126.04.2024

PREZYDENT OLSZTYNA

o g ł a s z a

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5, znajdującego się na I piętrze budynku nr 21/23 w klatce ozn. nr 23, położonego przy ul. Moniuszki w Olsztynie wraz ze sprzedażą udziału 33/1000 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 33/1000 w gruncie pod budynkiem (obręb 19, działka nr 135, o pow. 312 m², zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00018387/8).

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 22,6 m².

Cena wywoławcza nieruchomości - 180 000,00 zł

W TYM:

CENA LOKALU - 173 000,00 zł

cena 33/1000 części gruntu (dz. nr 135) - 7 000,00 zł

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. 2024r. poz. 361 t.j./.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu (tj. cena lokalu, cena udziału w gruncie pod budynkiem) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość objęta KW Nr OL1O/00018387/8 jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dla przedmiotowego lokalu sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej.

Przetarg odbędzie się 24 maja 2024r. o godz. 12:30 w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.

Wadium w wysokości **18 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** **najpóźniej do dnia 20 maja 2024 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna **najpóźniej w dniu 20 maja 2024 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, pokój 111, tel. (89) 527-31-11 wew. 371 lub 535-32-15.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w dniu 26 kwietnia 2024 r. w godz. 14:00 -15:00 lub 14 maja 2024 r. w godz. 8:30-9:30, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z kilkudniowym wyprzedzeniem z administratorem: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych, tel. (89) 526-28-36 i (89) 533-36-26.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem www.olsztyn.eu, infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.