

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 5, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA II PIĘTRZE BUDYNKU NR
5A, POŁOŻONEGO PRZY UL. SIENKIEWICZA W OLSZTYNIE**

data dodania 2025-07-18

id ogłoszenia 22568

instytucja Urząd Miasta Olsztyna

miasto Olsztyn

numer telefonu (89) 526-28-45 i (89) 533-36-26

numer wydania 199/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



26628.07.2025

PREZYDENT OLSZTYNA

o g ł a s z a

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

II przetarg ustny nieograniczony

(I przetarg odbył się w dniu 30 maja 2025 r.)

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5, znajdującego się na II piętrze budynku nr 5A, położonego przy ul. Sienkiewicza w Olsztynie wraz ze sprzedażą udziału 15/100 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem (obręb 20, działka nr 156, o pow. 133 m², KW Nr OL10/00020570/5).

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 44,30 m².

Cena wywoławcza nieruchomości - 235 000,00 zł

W TYM:

CENA LOKALU - 221 000,00 zł

cena 15/100 części gruntu (dz. nr 156) - 14 000,00 zł

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. 2024r. poz. 775 t.j./.

Budynek nr 5A położony w Olsztynie przy ul. Sienkiewicza figuruje w gminnej ewidencji zabytków miasta Olsztyna prowadzonej na podstawie art. 22 ustawy z 23

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292)
oraz Zarządzenia Nr 42 Prezydenta Olsztyna z dnia 7 lutego 2013 r. w sprawie
założenia gminnej ewidencji zabytków
m. Olsztyna ze zm.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce
energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 101) obowiązek zapewnienia
świadczenia charakterystyki energetycznej nabywcom, nie dotyczy budynku
podlegającego ochronie na podstawie przepisów powyższej ustawy o ochronie
zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość objęta KW Nr OL1O/00020570/5 jest wolna od obciążeń oraz nie jest
przedmiotem zobowiązań.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu (tj. cena lokalu, cena udziału w gruncie pod
budynkiem) winna być wpłacona na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna i znajdować się
na nim przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

**Przetarg odbędzie się 22 sierpnia 2025 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta
Olsztyna, pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.**

Wadium w wysokości **23 500,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta
Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000
0008 2300 1003 najpóźniej do dnia 22 sierpnia 2025 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna
najpóźniej w dniu 22 sierpnia 2025 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie
zaliczone
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111 ze zm.).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Polityki Lokalowej Urzędu Miasta Olsztyna, pokój 010, tel. (89) 50-60-303.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w dniu 28 sierpnia 2025 r. w godz. 14:30-15:30 lub 12 sierpnia 2025 r. w godz. 9:00-10:00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z kilkudniowym wyprzedzeniem z administratorem: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych, tel. (89) 526-28-45 i (89) 533-36-26.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem www.olsztyn.eu, infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.