

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 5, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA PODDASZU BUDYNKU NR 9,
POŁOŻONEGO PRZY UL. KOLEJOWEJ W OLSZTYNIE**

data dodania 2025-07-18

id ogłoszenia 22570

instytucja Urząd Miasta Olsztyna

miasto Olsztyn

numer telefonu (89) 526-28-56 i (89) 533-36-26

numer wydania 199/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



25824.07.2025

PREZYDENT OLSZTYNA

o g ł a s z a

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

II przetarg ustny nieograniczony

(I przetarg odbył się w dniu 30 maja 2025 r.)

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5, znajdującego się na poddaszu budynku nr 9, położonego przy ul. Kolejowej w Olsztynie wraz ze sprzedażą udziału 11/100 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem (obręb 20, działka nr 212, o pow. 194 m², KW Nr OL10/00023011/0).

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 32,51 m².

Cena wywoławcza nieruchomości - 150 000,00 zł

W TYM:

CENA LOKALU - 140 000,00 zł

cena 11/100 części gruntu (dz. nr 212) - 10 000,00 zł

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. 2025 r. poz. 775 t.j./.

Budynek nr 9 położony w Olsztynie przy ul. Kolejowej figuruje w gminnej ewidencji

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zabytków miasta Olsztyna prowadzonej na podstawie art. 22 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz Zarządzenia Nr 42 Prezydenta Olsztyna z dnia 7 lutego 2013 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków m. Olsztyna ze zm.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 101) obowiązek zapewnienia świadectwa charakterystyki energetycznej nabywcom, nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów powyższej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość objęta KW Nr OL1O/00023011/0 jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu (tj. cena lokalu, cena udziału w gruncie pod budynkiem) winna być wpłacona na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna i znajdować się na nim przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się 11 sierpnia 2025 r. o godz. 10:30 w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.

Wadium w wysokości **15 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** **najpóźniej do dnia 18 sierpnia 2025 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna **najpóźniej w dniu 18 sierpnia 2025 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111 ze zm.).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Polityki Lokalowej Urzędu Miasta Olsztyna, pokój 010, tel. (89) 50-60-303.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w dniu 24 lipca 2025 r. w godz. 9:00-10:00 lub 11 sierpnia 2025 r. w godz. 14:30-15:30, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z kilkudniowym wyprzedzeniem z administratorem: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych, tel. (89) 526-28-56 i (89) 533-36-26.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem www.olsztyn.eu, infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.