

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 8, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA PODDASZU BUDYNKU  
POŁOŻONEGO PRZY UL. SIENKIEWICZA 1 W OLSZTYNIE**

**data dodania** 2024-02-21

**id ogłoszenia** 14182

**instytucja** Urząd Miasta Olsztyna

**miasto** Olsztyn

**numer wydania** 52/2024

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** warmińsko-mazurskie



**.02.2024**

**PREZYDENT OLSZTYNA**

**o g ł a s z a**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**II przetarg ustny nieograniczony**

(I przetarg odbył się w dniu 15 grudnia 2023 r.)

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8, znajdującego się na poddaszu budynku położonego przy ul. Sienkiewicza 1 w Olsztynie** wraz ze sprzedażą udziału 44/1000 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 44/1000 w gruncie pod budynkiem (obręb 20, działka nr 132, o pow. 201 m<sup>2</sup>, zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL10/00019162/2).

**Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 22,4 m<sup>2</sup>**

**Cena wywoławcza nieruchomości - 135 000,00 zł**

**W TYM:**

**CENA LOKALU - 130 000,00 zł**

cena 44/1000 części gruntu (dz. nr 132) - 5 000,00 zł

**Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /t.j. z 2023r. poz. 1570 ze zm./.**

Nieruchomość objęta KW Nr OL10/00019162/2 jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Budynek nr 1 położony w Olsztynie przy ul. Sienkiewicza figuruje w gminnej ewidencji zabytków miasta Olsztyna prowadzonej na podstawie art. 22 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 42 ze zm. Prezydenta Olsztyna z dnia 7 lutego 2013r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków m. Olsztyna.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 497 ze zm.) obowiązek zapewnienia świadectwa charakterystyki energetycznej nabywcom, nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów powyższej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu (tj. cena lokalu, cena udziału w gruncie pod budynkiem) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**Przetarg odbędzie się 25 marca 2024 r. o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna,  
pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.**

Wadium w wysokości **13 500,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez **Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** **najpóźniej do dnia 19 marca 2024 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna najpóźniej w dniu 19 marca 2024 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111 ze zm.).

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.**

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, pokój 111, tel. (89) 527-31-11 wew. 371 lub 535-32-15.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w dniu 4 marca 2024 r. w godz. 10:00 - 11:00 lub 12 marca 2024 r. w godz. 14:00-15:00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z kilkudniowym wyprzedzeniem z administratorem: Zakład Lokali i Budyneków Komunalnych, tel. (89) 533-36-26 lub 526-28-36.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem [www.olsztyn.eu](http://www.olsztyn.eu), infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem [umolsztyn.bip.gov.pl](http://umolsztyn.bip.gov.pl) oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.