INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 9, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA PODDASZU W BUDYNKU NR 10, POŁOŻONYM PRZY UL. ŻOŁNIERSKIEJ W OLSZTYNIE

data dodania 2024-02-14
id ogloszenia 14103
instytucja Urząd Miasta Olsztyna
miasto Olsztyn
numer wydania 45/2024
typ transakcji sprzedaż
województwo warmińsko-mazurskie

PREZYDENT OLSZTYNA

o g ł a s z a

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 9, znajdującego się na poddaszu w budynku nr 10, położonym przy ul. Żołnierskiej w Olsztynie wraz ze sprzedażą udziału 54/1000 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 54/1000 w gruncie (obręb 69, działki nr 34 i 33/1 o łącznej pow. 996 m^2, zapisane w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00020535/8).

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 18,23 m^2

Cena wywoławcza nieruchomości - 160 000,00 zł

W TYM: CENA LOKALU - 125 000,00 ZŁ

cena 54/1000 części gruntu /dz. nr 34 i 33/1 / - 35 000,00 zł

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /t.j. z 2023r. poz. 1570 ze zm./.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się 15 marca 2024r. o godz. 10^{30} w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium w wysokości **16 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez**Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003 do dnia 11 marca 2024 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna najpóźniej w dniu 11 marca 2024 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, pokój 111, tel. (89) 527-31-11 wew. 371 lub 535-32-15.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w dniu 20 lutego 2024r. w godz. 9:00-10:00 lub 6 marca 2024r. w godz. 14:00-15:00, po uprzednim
uzgodnieniu telefonicznym z administratorem: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych
pod nr (89) 533-36-26 lub 526-28-36.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem www.olsztyn.eu, infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.