INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

SPRZEDAŻ LOKALU NIEMIESZKALNEGO NR 1, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA POZIOMIE PIWNIC W BUDYNKU NR 5, POŁOŻONYM PRZY UL. WAŃKOWICZA W OLSZTYNIE

data dodania 2024-04-12
id ogloszenia 14924
instytucja Urząd Miasta Olsztyn
miasto Olsztyn
numer wydania 103/2024
typ transakcji sprzedaż
województwo warmińsko-mazurskie

13721.04.2024

PREZYDENT OLSZTYNA

o g ł a s z a

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 1, znajdującego się na poziomie piwnic w budynku nr 5, położonym przy ul. Wańkowicza w Olsztynie wraz ze sprzedażą udziału 2354/10000 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 2354/10000 w gruncie (obręb 106, działka nr 11/8 o pow. 2372 m^2, zapisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00071308/0).

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 391,50 m^2

Cena wywoławcza nieruchomości - 1 600 000,00 zł

W TYM: CENA LOKALU - 1 200 000,00 ZŁ

cena 2354/10000 części gruntu /dz. nr 11/8/ - 400 000,00 zł

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług / Dz.U. 2024r. poz. 361 t.j. /.

Nieruchomość objęta KW Nr OL1O/00071308/0 jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Dla przedmiotowego lokalu sporządzone zostało świadectwo charakterystyki energetycznej.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się 14 czerwca 2024r. o godz. 12^{30} w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro.

Wadium w wysokości **160 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez**Bank Handlowy S.A. nr rachunku: 77 1030 1508 0000 0008 2300 1003 do dnia 10 czerwca 2024 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna najpóźniej w dniu 10 czerwca 2024 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, pokój 111, tel. (89) 527-31-11 wew. 371 lub 535-32-15.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w dniu 18 kwietnia 2024r. w godz. 13:30-14:30, 14 maja 2024r. w godz. 9:00-10:00 lub 3 czerwca 2024 w godz. 13:30-14:30 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z kilkudniowym wyprzedzeniem z administratorem: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych pod nr (89) 533-36-26 lub 526-28-37.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem www.olsztyn.eu, infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.