

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SPRZEDAŻ LOKALU NIEMIESZKALNEGO NR 2 O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 3,93M<sup>2</sup>  
ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W BUDYNKU PRZY UL. KOMUNARDÓW 10B W OTWOCKU**

**data dodania** 2024-06-13

**id ogłoszenia** 15794

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Otwocku

**miasto** Otwock

**numer wydania** 165/2024

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** mazowieckie



GN.6840.1.2.2022.MP

**Zarząd Powiatu Otwockiego**

**ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony**

**na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 3,93m<sup>2</sup>  
znajdującego się w budynku przy ul. Komunardów 10B w Otwocku wraz z udziałem  
wynoszącym 393/29607 części w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ew. nr 73/7 o pow. 1044m<sup>2</sup> z obr. 8, stanowiącej własność Powiatu Otwockiego.

| określenie położenia      | numer lokalu             | numer księgi wieczystej | powierzchnia użytkowa lokalu | udział w częściach wspólnych | Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej | Wysokość wadium |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------|------------------------------|---|-----------------|
| Otwock ul. Komunardów 10B | lokal niemieszkalny nr 2 | WA1O/00058638/8         | 3,93 m <sup>2</sup>          | 393/29607                    | 7500 zł.  | 750 zł.         |

### Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Lokal niemieszkalny o pow. użytkowej 3,93m<sup>2</sup> oznaczony numerem 2 znajduje się na parterze w budynku przy ul. Komunardów 10B w Otwocku. Budynek posadowiony jest na działce ew. nr 73/7 o pow. 1044m<sup>2</sup> z obr. 8, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1O/00058638/8.

Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 73/7 z obr. 8 leży w strefie gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rada Miasta Otwocka w dniu 27 września 2018 r. podjęła uchwałę nr LXXIV/562/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świder Zachodni- bis”, zmienioną uchwałą Rady Miasta Otwocka nr XXI/212/19 z dnia 3 grudnia 2019 r. Obszar przystąpienia obejmuje m.in. działkę ew. nr 73/7 z obr. 8.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka, zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/540/14 Rady miasta Otwocka z dnia 10 czerwca 2014 r., zmienionego Uchwałą Nr LVI/591/21 Rady Miasta Otwocka z dnia

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

8 grudnia 2021 r., działka ew. nr 73/7 z obr. 8 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku Studium symbolem- M-13.

Lokal stanowi własność Powiatu Otwockiego i nie jest objęty umową najmu.

**Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu odbędzie się**

**16 lipca 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

**w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).**

**Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli najpóźniej do 11 lipca 2024 r. na niżej podany numer konta depozytowego Starostwa Powiatowego w Otwocku: nr 40 8023 0009 2001 0000 0967 0046.**

**W tytule wpłaty należy podać numer działki.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w terminie trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej: [www.bip.powiat-otwocki.pl](http://www.bip.powiat-otwocki.pl) w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tutaj. Starostwa przy ul. Górnej 13 i ul. Komunardów 10 oraz opublikowano na stronie: [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)

Zarząd Powiatu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.

Zarząd Powiatu sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywcy po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec Powiatu Otwockiego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku – Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 20, 27 tel.: 600 71 85, e-mail: [nieruchomosci@powiat-otwocki.pl](mailto:nieruchomosci@powiat-otwocki.pl).

Starosta

Tomasz Laskus