

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

data dodania 2025-04-16

id ogłoszenia 20851

instytucja UM Olsztyna

miasto Olsztyn

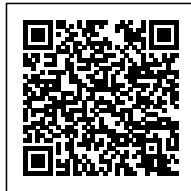
numer telefonu (89) 535-32-15.

numer wydania 106/2025

strona www www.olsztyn.eu,

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



12598.04.2025

PREZYDENT OLSZTYNA

o g ł a s z a

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **77/7**, obręb **14**, o powierzchni **2057 m²**, położonej w Olsztynie przy ul. M. Zientary Malewskiej, zapisanej w Księdze Wieczystej **OL10/00185075/9**, przeznaczonej na funkcje mieszkaniowo-usługowe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 100 000,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 361 ze zm.). W przypadku gdy do czasu zawarcia aktu notarialnego nabycia nieruchomości, w obrocie prawnym będzie ostateczna decyzja ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej działki, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku VAT w stawce 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **13 czerwca 2025 r.** o godzinie **10:30** w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, Plac Jana Pawła II 1, w sali numer 219, II piętro.

Wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna, prowadzony przez **Bank Handlowy w Warszawie SA** – numer konta **77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** do dnia **09 czerwca 2025 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się w dniu **09 czerwca 2025 r.** na koncie Urzędu Miasta Olsztyna. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Działka 14-77/7 obciążona jest odpłatną za jednorazowym wynagrodzeniem nieograniczoną w czasie służebnością gruntową na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości składającej się z działek nr 66/2, 62/5, 75, 76, 77/6 o obszarze 4,0090 ha położonej przy ulicy Poprzecznej/ulicy Marii Zientary Malewskiej, obręb 14, polegającą na prawie:

- przechodu przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej oraz korzystania z nieruchomości (z ograniczeniem tego prawa do obszaru odpowiadającego szerokości pasa eksploatacyjnego wynoszącego 1,50 m z obu stron licząc od linii środkowej pokrywającej się z osią przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej lub do granicy działki. Długość przyłącza ww. sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 1,42 m,
- dostępu do ww. sieci w granicach obciążonej nieruchomości w wyznaczonym pasie służebności gruntowej, w zakresie niezbędnym do prowadzenia bieżącej obsługi, utrzymania, dokonywania kontroli, przeglądów i konserwacji, remontów, usuwania awarii, oraz przebudowy i modernizacji wraz z prawem wejścia i wjazdu, w celu wykonywania ww. prac, na teren odpowiednim sprzętem przez każdorazowego właściciela działek 66/2, 62/5, 75, 76, 77/6, obręb 14 oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którym każdorazowy właściciel ww. działek zleci wykonywanie prac z ograniczeniem możliwości zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad elementami sieci oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń niż wyżej wymieniona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/660/13 Rady Miasta Olsztyna z dnia 15 maja 2013 r. położona jest w obszarze usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej.

Nabywca nieruchomości winien uzyskać z Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Olsztyna, decyzję o warunkach zabudowy, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zieleń istniejąca na działce 14-77/7 stanowiąca pasmo izolacyjne od strony ul. M. Zientary Malewskiej, winna być zachowana w maksymalnym stopniu, po przeprowadzeniu bieżących, niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z zagospodarowaniem terenu winny być poprzedzone wykonaniem szczegółowej inwentaryzacji drzew i krzewów wraz z projektem gospodarki istniejącą szatą roślinną, określającym stan zdrowotno-techniczny zieleni i możliwy zakres jej wycinki. Na usunięcie drzew/krzewów podlegających ochronie prawnej, nabywca winien uzyskać decyzję zezwalającą Prezydenta Olsztyna.

W związku z usytuowaniem na działce 14-77/7 sieci kanalizacji sanitarnej Ø 300 mm, Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony **stulebności przesyłu** na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie, do ww. sieci, z określeniem pasa eksploatacyjnego o szer. 3 m (tj. po 1,5 m z każdej strony od osi posadowionej sieci), polegającej na prawie dostępu do sieci w celu prowadzenia bieżącej obsługi, utrzymania, dokonywania kontroli, przeglądów i konserwacji, remontów, usuwania awarii wraz z prawem wejścia i wjazdu, w celu wykonywania ww. prac na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Spółki oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Prawo to ogranicza możliwość zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad elementami sieci w jej bezpośrednim sąsiedztwie,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Służebność ta ujawniona zostanie w księdze wieczystej OL10/00185075/9 prowadzonej dla zbywanej nieruchomości.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

W miarę uzbrojenia terenu w dodatkowe urządzenia komunalne nabywca może zostać zobowiązany do uiszczenia opłat adiacenckich.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków (wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej).

Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Olsztyn z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków.

Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, Plac Jana Pawła II 1, pok. 102 I piętro, tel. (89) 527-31-11 wew. 373 lub (89) 535-32-15.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są, w Internecie pod adresem www.olsztyn.eu, infopublikator.pl i infoinvestycje.pl, gratka.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.

