

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁEK OZNACZONYCH
NUMERAMI EWIDENCYJNYMI 100/2 I 105/18, OBRĘB 117, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 79 M2,
POŁOŻONEJ W OLSZTYNIE PRZY UL. PSZENNEJ**

data dodania 2025-05-13

id ogłoszenia 21264

instytucja Urząd Miasta Olsztyn

miasto Olsztyn

numer wydania 133/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



14898.04.2025

PREZYDENT OLSZTYNA

o g ł a s z a

przetarg ustny ograniczony

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi **100/2** i **105/18**, obręb **117**, o łącznej powierzchni **79 m²**, położonej w Olsztynie przy ul. **Pszennej**, zapisanej w księdze wieczystej nr **OL10/00036978/0**, skierowany do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

– 101/2 i 105/17, obr. 117 (ul. Pszenna 44c),

– 99 i 105/19, obr. 117 (ul. Pszenna 46).

Przetarg jest ograniczony, ponieważ sprzedawana nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40 000,00 zł.

Cena gruntu ustalona w drodze przetargu zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **13 czerwca 2025 r.** o godz. **11:30** w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, Pl. Jana Pawła II nr 1, w sali 219, II piętro.

Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu powinny zgłosić uczestnictwo do dnia 09 czerwca 2025 r. Zgłoszenie w formie pisemnej należy przedłożyć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, Plac Jana Pawła II nr 1 w pokoju 112 (I piętro). Zgłoszenie powinno zawierać dane osób przystępujących do przetargu oraz datę sporządzenia zgłoszenia. Lista podmiotów zakwalifikowanych przez Komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna (parter) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna prowadzony przez **Bank Handlowy w Warszawie S.A.** numer konta **77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** do dnia **09 czerwca 2025 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się w dniu **09 czerwca 2025 r.** na koncie Urzędu Miasta Olsztyna. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe. Cena nieruchomości ustalona w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Olsztyna, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, przed jej podpisaniem.

W dziale III księgi wieczystej nr OL1O/00036978/0, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Spółki pod firmą Energa - Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku: odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie posadowienia w przyszłości na działce gruntu nr 261/1 z obrębu 117 miasta Olsztyn, przyłącza kablowego elektroenergetycznego NN 0,4 KV (z ograniczeniem tego prawa do obszaru odpowiadającego szerokości pasa eksploatacyjnego wynoszącego 0,50 m z obu stron licząc od linii środkowej pokrywającej się z osią przyłącza kablowego elektroenergetycznego NN 0,4 KV lub do granicy działki - zgodnie z załącznikiem graficznym - załączonym do oświadczenia o ustanowieniu odpłatnej służebności przesyłu z dnia 23 grudnia 2016 r., Rep.A.Nr 11563/2016 sporządzonego przez notariusza Elżbietę Brewkę w kancelarii w Olsztynie), [zgodnie z informacją uzyskaną od Energa-Operator S.A. oraz według pomiaru wykonanego przez spółkę długość ww. sieci wynosi 2 m]; prawie dostępu do urządzenia w granicach obciążonej nieruchomości, w wyznaczonym pasie służebności przesyłu, w zakresie niezbędnym do prowadzenia bieżącej obsługi, utrzymania, dokonywania kontroli, przeglądów i konserwacji, remontów, usuwania awarii oraz przebudowy i modernizacji z zastrzeżeniem par. 4 ust. 2 pkt 1) aktu notarialnego wraz z prawem wejścia i wjazdu, w celu wykonywania ww. prac, na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

prawo to ogranicza możliwości zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad elementami sieci oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie. zgodnie z treścią par. 3 aktu notarialnego.

Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku wyraziła zgodę na wydzielenie z księgi wieczystej nr OL1O/00036978/0 działek 100/2 i 105/18, obręb 117, bez przenoszenia wyżej opisanej służebności przesyłu do księgi wieczystej urządzonej dla tych działek.

Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń niż wyżej wymieniona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działki ozn. nr ewid. 100/2 i 105/18, obręb 117, położone są na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dajtki w Olsztynie (Uchwała nr XXVI/460/20 Rady Miasta Olsztyn z dnia 28 października 2020 r.) i oznaczone są symbolem 105MN – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obsługa komunikacyjna ww. działek odbywać się będzie w ramach nowo utworzonych nieruchomości w sposób dotychczasowy.

Przez przedmiotowe działki przebiega przyłącze kanalizacji sanitarnej ks200. Nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia na działkach 117-100/2 i 117-105/18, nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 84, obręb 117, położonej w Olsztynie, dla której zostanie założona nowa księga wieczysta, polegającej na prawie przechodu przez działki będące przedmiotem sprzedaży, sieci kanalizacji sanitarnej ks200 oraz prawie dostępu do niej w celu prowadzenia bieżącej obsługi, utrzymania, konserwacji, remontów, usuwania awarii, wymiany, rozbudowy, a także wpisu tej służebności w księdze wieczystej urządzonej dla działek 117-100/2, 117-105/18.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Olsztyn z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka na uczestnictwo w przetargu w jego imieniu oraz na składanie oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Koszty sporządzania umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, Pl. Jana Pawła II nr 1, pokój 112, I piętro tel. 89-527-31-11 wew. 357 lub 89-535-32-15.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są, w Internecie pod adresem www.olsztyn.eu, www.infopublikator.pl i www.infoinwestycje.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.