

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI OZNACZONEJ
NUMEREM EWIDENCYJNYM 21/1, OBRĘB 154**

data dodania 2025-05-12

id ogłoszenia 21254

instytucja Urząd Miasta Olsztyna

miasto Olsztyn

numer wydania 132/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



15885.04.2025

PREZYDENT OLSZTYNA

o g ł a s z a

kolejny przetarg ustny nieograniczony

(II przetarg odbył się w dniu 11.04.2025 r.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **21/1**, obręb **154**, o powierzchni **788 m²**, położonej w Olsztynie przy ul. **Przepiórczej**, zapisanej w Księdze Wieczystej **OL1O/00074893/8**, **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 230 000,00 zł.

Cena gruntu ustalona w drodze przetargu zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **13 czerwca 2025 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, Pl. Jana Pawła II nr 1, w sali 219, II piętro, o godzinie **12.00**.

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna prowadzony przez **Bank Handlowy w Warszawie S.A.** numer konta **77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** do dnia **09 czerwca 2025 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się w dniu **09 czerwca 2025 r.** na koncie Urzędu Miasta Olsztyna.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Olsztyna, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, przed jej podpisaniem.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomości jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka 154-21/1 położona jest na terenie objętym "Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Przepiórczej na osiedlu Gutkowo w Olsztynie (Uchwała Rady Miasta Olsztyna Nr XLII/807/17 z dnia 29 listopada 2017 r.) i oznaczona jest symbolem „5MN”- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obsługa komunikacyjna planowanej do zbycia nieruchomości jest możliwa z ul. Przepiórczej.

W miarę uzbrojenia terenu w dodatkowe urządzenia komunalne nabywca może zostać zobowiązany do uiszczenia opłat adiacenckich.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej.

Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Olsztyn z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców

(t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, Pl. Jana Pawła II nr 1, pokój 112, I piętro tel. 89-527-31-11 wew. 357 lub 89 535-32-15.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem www.olsztyn.eu, www.infopublikator.pl i www.infoinwestycje.pl, www.gratka.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl
elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl





Działka
o pow. 788 m²
w Olsztynie przy
ul. Przepiórczej

Idealna działka na Twój nowy dom

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Działka
przeznaczona
pod zabudowę
mieszkaniową
jednorodzinną

Idealna działka na Twój nowy dom