

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI OZNACZONEJ  
NUMEREM EWIDENCYJNYM: 36/11, OBRĘB 59, OPOWIERZCHNI 2258 M2, POŁOŻONEJ PRZY  
UL. MARII ZIENTARY-MALEWSKIEJ,**

**data dodania** 2025-07-10

**id ogłoszenia** 22412

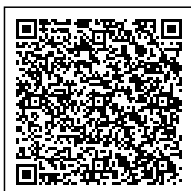
**instytucja** Urząd Miasta Olsztyna

**miasto** Olsztyn

**numer wydania** 191/2025

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** warmińsko-mazurskie



24412.06.2025

PREZYDENT OLSZTYNA

**o g ł a s z a**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: **36/11**, obręb **59**, opowierzchni **2258 m<sup>2</sup>**, położonej przy ul. Marii Zientary-Malewskiej, opisanej w księdze wieczystej **OL10/00182128/5**, **przeznaczonej pod usługi handlu lub usługi zdrowia i pomocy społecznej lub usługi biurowe i administracji.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 000 000,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości opodatkowana zostanie podatkiem VAT w stawce 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 września 2025 r.** o godzinie **11:30** w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna w sali numer 219 II piętro.

Wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej należy wpłacić przelewem na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna, prowadzony przez **Bank Handlowy w Warszawie SA** – numer konta **77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** do dnia **08 września 2025 r.**

Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się w dniu **08 września 2025 r.** na koncie Urzędu Miasta Olsztyna. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

W dziale III księgi wieczystej nr OL10/00182128/5, wpisane są niżej opisane ograniczone prawa rzeczowe, odpowiednio na rzecz Spółki pod firmą Energa - Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku oraz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółka z

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Ograniczoną Odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie:

-- nieograniczona w czasie służebność przesytu na rzecz spółki pod firmą Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Regon 190275904, polegająca na: -prawie przechodu przez działkę gruntu nr 36/6 z obrębu 59 miasta Olsztyn linii kablowej elektroenergetycznej SN15 kV (z ograniczeniem tego prawa do obszaru odpowiadającego szerokości pasa eksploatacyjnego wynoszącego 0,50 m z obu stron, licząc od linii środkowej pokrywającej się z osią przyłącza linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV lub do granicy działki - zgodnie z załącznikiem graficznym); zgodnie z informacją uzyskaną od Energa Operator S.A. długość ww. linii kablowej wynosi 304 m; -prawie dostępu do urządzenia w granicach obciążonej nieruchomości w wyznaczonym pasie służebności przesytu, w zakresie niezbędnym do prowadzenia bieżącej obsługi, utrzymania, dokonywania kontroli, przeglądów i konserwacji, remontów, usuwania awarii oraz przebudowy i modernizacji z zastrzeżeniem par. 4 ust. 2 pkt 1) aktu notarialnego wraz z prawem wejścia i wjazdu, w celu wykonywania ww. prac, na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, prawo to ogranicza możliwość zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad elementami sieci oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie;

-- odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem i nieograniczona w czasie służebność przesytu polegająca na: -prawie przechodu w przyszłości przez działkę gruntu nr 36/10 z obrębu 59 miasta Olsztyn, przyłącza gazu średniego ciśnienia oraz korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania gazu (z ograniczeniem tego prawa do obszaru odpowiadającego szerokości pasa eksploatacyjnego wynoszącego 0,5 m z każdej strony licząc od linii środkowej pokrywającej się z osią projektowanego przyłącza gazu średniego ciśnienia lub do granicy działki - zgodnie z załącznikiem graficznym); powierzchnia służebności przesytu obliczona przez Gminę Olsztyn, przyjęta do wzajemnych rozliczeń wynosi 2 m<sup>2</sup>; zgodnie z informacją uzyskaną od "Przedsiębiorstwa Gazowniczego" długość ww. gazociągu będzie wynosić 1,9 m; -prawie dostępu do urządzenia, o którym mowa

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

powyżej w granicach obciążonej nieruchomości w wyznaczonym pasie służebności przesyłu, w zakresie niezbędnym do przesyłania gazu, wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na istniejącej sieci gazowej, swobodnym dostępie służb gazowych, w tym przejazdu i przejścia w celu usunięcia awarii, wykonywania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych i remontowych sieci gazowej przez pracowników Przedsiębiorstwa Gazowniczego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Gazownicze posługuje się w związku z prowadzoną działalnością; - nie wznoszeniu w pasie eksploatacyjnym obiektów budowlanych, nie urządzeniu stałych składów i magazynów oraz nie podejmowaniu działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania, zgodnie z treścią § 3 aktu notarialnego.

W/w. ograniczone prawa rzeczowe nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem przetargu tj. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 36/11, obręb 59.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń innych niż opisane powyżej służebności oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Olsztyna, w dniu zawarcia umowy notarialnej, przed jej podpisaniem.

Przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie objętym zapisami Uchwały Rady Miasta Olsztyna Nr LXIX/1054/24 z dnia 24 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie przedszkola przy ul. Wiśniowej w Olsztynie”. Oznaczona jest konturem **1UH-UZ-UA**, dla którego zapis planu brzmi: usługi handlu lub usługi zdrowia i pomocy społecznej lub usługi biurowe i administracji.

Obsługa komunikacyjna działki 36/11, obręb 59, powinna odbywać się z pasa drogowego ulicy Marii Zientary-Malewskiej lub ul. Jeżynowej w Olsztynie.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Przez przedmiotową działkę przebiega sieć telekomunikacyjna, w związku czym Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapewnienia swobodnego dostępu do niej w celu wykonania naprawy, konserwacji i wymiany. O ewentualną przebudowę ww. sieci, nabywca winien wystąpić do właściciela infrastruktury z wnioskiem o podanie warunków jej przebudowy. Koszty z tym związane będzie ponosił wnioskujący o przebudowę.

W miarę uzbrojenia terenu w dodatkowe urządzenia komunalne nabywca może zostać zobowiązany do uiszczenia opłat adiacenckich.

Drzewostan występujący na przedmiotowym terenie, podlega zapisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U 2024. poz. 1478 ze zm.).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej.

Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Olsztyn z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.**

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Szczegółowych informacji dot. przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Urzędu Miasta Olsztyna pok. 110 I piętro, tel. (89) 50 60 332.**

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem [www.olsztyn.eu](http://www.olsztyn.eu), [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl), [www.infoinwestycje.pl](http://www.infoinwestycje.pl), [www.gratka.pl](http://www.gratka.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem [umolsztyn.bip.gov.pl](http://umolsztyn.bip.gov.pl) oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.