

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI OZNACZONEJ
NUMEREM EWIDENCYJNYM 37/146, OBRĘB 143, O POWIERZCHNI 2056 M2, POŁOŻONEJ PRZY
UL. CZARNIECKIEGO**

data dodania 2024-04-11

id ogłoszenia 14932

instytucja Urząd Miasta Olsztyn

miasto Olsztyn

numer wydania 102/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



PREZYDENT OLSZTYNA

o g ł a s z a

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

kolejny przetarg ustny nieograniczony

(I przetarg odbył się w dniu 29 września 2023 r.)

(II przetarg odbył się w dniu 23 lutego 2024 r.)

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **37/146**, obręb **143**, o powierzchni **2056 m²**, położonej przy ul. Czarnieckiego, opisanej w księdze wieczystej **OL10/00036140/7**, przeznaczonej pod usługi nieuciążliwe w zakresie handlu dla obsługi sąsiadującego osiedla. Dopuszczalna jest funkcja gastronomiczna i drobne rzemiosło nie wymagające stref ochronnych. Dopuszcza się mieszkanie dla właściciela,

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 720 000,00 zł

Cena gruntu opodatkowana zostanie podatkiem VAT w stawce 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 czerwca 2024 r.** o godzinie **10:30** w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, Plac Jana Pawła II 1, w sali numer 219.

Wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna, prowadzony przez Bank Handlowy w Warszawie SA – numer konta **77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** do dnia **10 czerwca 2024 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się w dniu **10 czerwca 2024 r.** na koncie Urzędu Miasta Olsztyna.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na podane konto bankowe.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Olsztyna, w dniu zawarcia umowy notarialnej, przed jej podpisaniem

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującą na przedmiotowym terenie zmianą „Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Gutkowo w Olsztynie” zatwierdzonego Uchwałą Nr LV/829/2001 Rady Miasta Olsztyn z dnia 19 grudnia 2001 r. działka o numerze ewidencyjnym 143-37/146 oznaczona jest symbolem „U”, dla którego zapis planu brzmi: usługi nieuciążliwe w zakresie handlu dla obsługi sąsiadującego osiedla. Dopuszczalna jest funkcja gastronomiczna i drobne rzemiosło nie wymagające stref ochronnych, dopuszcza się mieszkanie dla właściciela.

Obsługa komunikacyjna działki 143-37/146 możliwa jest z ul. Czarnieckiego. W obrębie działki należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla klientów usług.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości występuje zieleń pochodząca z samosiewu (olsza czarna, wierzba sp., z domieszką brzozy brodawkowatej, klonu pospolitego).

Znaczny fragment od strony pasów drogowych ulic pokrywa sosna pospolita, ponadto część działki stanowi nieużytek (teren podmokły). Przy zagospodarowaniu terenu wskazane jest zachowanie w maksymalnym stopniu wartościowych elementów istniejącej zieleni i nieużytku oraz odtworzenie oczka wodnego.

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) prawnie chronione są drzewa o obwodach pni mierzonych na wys. 5 cm powyżej:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- a) 80 cm - w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego;
- b) 65 cm - w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego;
- c) 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew. Ochronie podlegają również krzewy lub skupiska krzewów o powierzchni powyżej 25 m².

Wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić sporządzeniem inwentaryzacji i gospodarki szatą roślinną, które należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska. W przypadku wycinki zieleni kolidującej z inwestycją, wymagane jest zezwolenie w formie decyzji administracyjnej wydawanej przez Prezydenta Olsztyna. Za usunięcie drzew i krzewów prawnie chronionych kolidujących z inwestycją Inwestor poniesie opłaty.

W miarę uzbrojenia terenu w dodatkowe urządzenia komunalne nabywca zobowiązany będzie do uiszczania opłat adiacenckich.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

roszczeniami wobec Gminy Olsztyn z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna pok. 102 I piętro, tel. (89) 527-31-11 wew. 373 lub (89) 535-32-15.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są, w Internecie pod adresem www.olsztyn.eu, infopublikator.pl i infoinwestycje.pl w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna ETO.