

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI OZNACZONEJ
NUMEREM EWIDENCYJNYM 37/146, OBRĘB 143, O POWIERZCHNI 2056 M2, POŁOŻONEJ PRZY
UL. CZARNIECKIEGO,**

data dodania 2025-07-10

id ogłoszenia 22409

instytucja Urząd Miasta Olsztyna

miasto Olsztyn

numer wydania 191/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



24459.06.2025

PREZYDENT OLSZTYNA

o g ł a s z a

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **37/146**, obręb **143**, o powierzchni **2056 m²**, położonej przy ul. Czarnieckiego, opisanej w księdze wieczystej **OL10/00036140/7**, przeznaczonej pod usługi nieuciążliwe w zakresie handlu dla obsługi sąsiadującego osiedla. Dopuszczalna jest funkcja gastronomiczna i drobne rzemiosło nie wymagające stref ochronnych. Dopuszcza się mieszkanie dla właściciela.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 700 000,00 zł

Cena gruntu opodatkowana zostanie podatkiem VAT w stawce 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 września 2025 r.** o godzinie **12:00** w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, Plac Jana Pawła II 1, w sali numer 219.

Wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna, prowadzony przez Bank Handlowy w Warszawie SA – numer konta **77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** do dnia **08 września 2025 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się w dniu **08 września 2025 r.** na koncie Urzędu Miasta Olsztyna.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na podane konto bankowe.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pomniejszona o wpłacone wadium winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Olsztyna, w dniu zawarcia umowy notarialnej, przed jej podpisaniem

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującą na przedmiotowym terenie zmianą „Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Gutkowo w Olsztynie” zatwierdzonego Uchwałą Nr LV/829/2001 Rady Miasta Olsztyn z dnia 19 grudnia 2001 r. działka o numerze ewidencyjnym 143-37/146 oznaczona jest symbolem „U”, dla którego zapis planu brzmi: usługi nieuciążliwe w zakresie handlu dla obsługi sąsiadującego osiedla. Dopuszczalna jest funkcja gastronomiczna i drobne rzemiosło nie wymagające stref ochronnych, dopuszcza się mieszkanie dla właściciela.

Obsługa komunikacyjna działki 143-37/146 możliwa jest z ul. Czarnieckiego. W obrębie działki należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla klientów usług.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości występuje zieleń pochodząca z samosiewu (olsza czarna, wierzba sp., z domieszką brzozy brodawkowatej, klonu pospolitego).

Znaczny fragment od strony pasów drogowych ulic pokrywa sosna pospolita, ponadto część działki stanowi nieużytek (teren podmokły). Przy zagospodarowaniu terenu wskazane jest zachowanie w maksymalnym stopniu wartościowych elementów istniejącej zieleni i nieużytku oraz odtworzenie oczka wodnego.

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) prawnie chronione są drzewa o obwodach pni mierzonych na wys. 5 cm powyżej:

- a) 80 cm - w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego;
- b) 65 cm - w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz płatanu klonolistnego;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

c) 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew. Ochronie podlegają również krzewy lub skupiska krzewów o powierzchni powyżej 25 m².

Wszelkie działania inwestycyjne należy poprzedzić sporządzeniem inwentaryzacji i gospodarki szatą roślinną, które należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska. W przypadku wycinki zieleni kolidującej z inwestycją, wymagane jest zezwolenie w formie decyzji administracyjnej wydawanej przez Prezydenta Olsztyna. Za usunięcie drzew i krzewów prawnie chronionych kolidujących z inwestycją Inwestor poniesie opłaty.

W miarę uzbrojenia terenu w dodatkowe urządzenia komunalne nabywca może zostać zobowiązany do uiszczania opłat adiacenckich.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Olsztyn z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Szczegółowych informacji dot. przetargu udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Urzędu Miasta Olsztyna pok. 110 I piętro, tel. (89) 50 60 332.**

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem www.olsztyn.eu, www.infopublikator.pl, www.infoinwestycje.pl, www.gratka.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.