

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI OZNACZONEJ  
NUMEREM EWIDENCYJNYM 414, OBRĘB 49, O POWIERZCHNI 597 M2, POŁOŻONEJ W  
OLSZTYNIE PRZY UL. TRAKTOROWEJ**

**data dodania** 2024-11-15

**id ogłoszenia** 18280

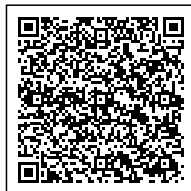
**instytucja** Urząd Miasta Olsztyn

**miasto** Olsztyn

**numer wydania** 320/2024

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** warmińsko-mazurskie



41455.11.2024

**PREZYDENT OLSZTYNA**

**o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **414**, obręb **49**, o powierzchni **597 m<sup>2</sup>**, położonej w Olsztynie przy ul. **Traktorowej**, zapisanej w Księdze Wieczystej **OL10/00022932/5**, **przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 300 000,00 zł.**

**Cena gruntu ustalona w drodze przetargu zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce 23%.**

Przetarg odbędzie się w dniu **18 grudnia 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, Pl. Jana Pawła II nr 1, w sali 219, II piętro, o godzinie **11.30.**

Wadium w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna prowadzony przez **Bank Handlowy w Warszawie S.A.** numer konta **77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** do dnia **12 grudnia 2024 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się w dniu **12 grudnia 2024 r.** na koncie Urzędu Miasta Olsztyna.

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Olsztyna, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, przed jej podpisaniem.

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomości jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Na obszarze nieruchomości znajdują się pozostawione przez byłych dzierżawców przedmiotowego gruntu: ogrodzenia, nasadzenia i obiekty małej architektury ogrodowej. Dzierżawcom nie przysługuje roszczenie o zwrot wartości poniesionych nakładów.

Działka 49-414 położona jest na terenie objętym "Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Dajtki w Olsztynie" (Uchwała Rady Miasta Olsztyna Nr XXVI/460/20 z dnia 28 października 2020r.) i oznaczona jest symbolem 75MN14 - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Obsługa komunikacyjna planowanej do zbycia nieruchomości jest możliwa z ul. Traktorowej.

W miarę uzbrojenia terenu w dodatkowe urządzenia komunalne nabywca może zostać zobowiązany do uiszczenia opłat adiacenckich.

Przez działkę 49-414 przebiega infrastruktura techniczna w postaci przewodu energetycznego, do której należy zapewnić dostęp w celu wykonania naprawy, konserwacji lub wymiany. Przyszły nabywca będzie zobowiązany do zachowania ww. uzbrojenia technicznego lub jego przebudowy na własny koszt na warunkach określonych przez operatora.

Na nieruchomości znajdują się drzewa z rodzaju brzoza, topola, świerk, będące pod ochroną prawną. Drzewostan znajdujący się na działce podlega ochronie stosowanie do zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz 1478) z wyjątkiem drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza 80cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego i klonu srebrzystego, 65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej i płatanu klonolistnego oraz

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew. Wskazane jest zachowanie istniejącej zieleni wysokiej w jak największym zakresie. Niezbędna wycinka drzew lub krzewów objętych ochroną prawną na cele przyszłego zagospodarowania terenu bądź w ramach zabiegów sanitarno-pielęgnacyjnych wymaga zgłoszenia w Wydziale Środowiska UM Olsztyna (w przypadku osób fizycznych na cele niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej), bądź uzyskania decyzji administracyjnej Prezydenta Olsztyna (w pozostałych przypadkach).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej.

Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Olsztyn z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

**W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**nabywania nieruchomości.**

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców

(t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, Pl. Jana Pawła II nr 1, pokój 112, I piętro tel. 89-527-31-11 wew. 357 lub 89 535-32-15.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem [www.olsztyn.eu](http://www.olsztyn.eu), [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl) i [infoinwestycje.pl](http://infoinwestycje.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem [umolsztyn.bip.gov.pl](http://umolsztyn.bip.gov.pl) oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.