

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI OZNACZONEJ
NUMEREM EWIDENCYJNYM 51,0BRĘB 149,0 POWIERZCHNI 22607 M2, POŁOŻONEJ PRZY AL.
PIŁSUDSKIEGO,**

data dodania 2024-04-11

id ogłoszenia 14930

instytucja Urząd Miasta Olsztyn

miasto Olsztyn

numer wydania 102/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



PREZYDENT OLSZTYNA

o g ł a s z a

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **51**, obręb **149**, o powierzchni **22607 m²**, położonej przy al. Piłsudskiego, opisanej w księdze wieczystej **OL10/00073084/7**, przeznaczonej pod zabudowę usługową.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 000 000,00 zł

Cena gruntu opodatkowana zostanie podatkiem VAT w stawce 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 czerwca 2024 r.** o godzinie **11:30** w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, Plac Jana Pawła II 1, w sali numer 219.

Wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna, prowadzony przez Bank Handlowy w Warszawie SA – numer konta **77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** do dnia **10 czerwca 2024 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się w dniu **10 czerwca 2024 r.** na koncie Urzędu Miasta Olsztyna.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na podane konto bankowe.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Olsztyna, w dniu zawarcia umowy notarialnej, przed jej podpisaniem.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W dziale I księgi wieczystej OL1O/00073084/7 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - nieodpłatna służebność gruntowa, ustanowiona na czas nieokreślony, polegająca na prawie przechodu przez działkę oznaczoną numerem 35/3, obręb 149, objętą księgą wieczystą nr OL1O/00035111/8, sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej od działki nr 45, obręb 149 do działki nr 29, obręb 149, równolegle do działki nr 1, położonej w obrębie Szczęsne oraz dostępu do nich w celu wykonania niezbędnych napraw, konserwacji i wymiany, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Olsztynie, obręb 149, składającej się z działek numer 28/1, 29 i 30, o pow. 21563 m², opisanej w tej księdze wieczystej.

W dziale III księgi wieczystej OL1O/00073084/7 wpisana jest wzmianka o wniosku DZ.KW./OL1O/9603/24/1 z dnia 04 kwietnia 2024 r. Wzmianka ta dotyczy ustanowienia odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie, polegającej na prawie:

a/ przechodu i posadowienia sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 mm i 2 sztuk studni betonowych 1200 mm oraz korzystania z nieruchomości (z ograniczeniem tego prawa do obszaru odpowiadającego szerokości pasa eksploatacyjnego wynoszącego 1,5 m z każdej strony licząc od linii środkowej pokrywającej się z osią sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 mm i od studni betonowych 1200 mm lub do granicy działki).

Powierzchnia służebności wynosi 120 m²,

b/ dostępu do urządzeń, o których mowa w pkt. a w granicach obciążonych nieruchomości w wyznaczonym pasie służebności przesyłu, w zakresie niezbędnym do prowadzenia bieżącej obsługi, utrzymania, dokonywania kontroli, przeglądów i konserwacji, remontów, usuwania awarii oraz przebudowy i modernizacji wraz z prawem wejścia i wjazdu, w celu wykonywania ww. prac, na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Spółki oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń niż wyżej wymieniona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna - otoczenia Jeziora Skanda” uchwalonym w dniu 25 czerwca 2008 r. Uchwałą Rady Miasta Olsztyn Nr XXVII/339/08, działka 149-51 położona jest na terenie oznaczonym konturami: **6U, 7U, 12U** - zabudowa usługowa, **6E**- sieci i urządzenia elektroenergetyczne.

Działka 149-51 obejmuje między innymi użytki rolne klas RIVa, RIVb, Lzr-RIVb oraz nieużytek N. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, grunt ten wymaga zezwolenia na wyłączenie z produkcji rolniczej wydanego w drodze decyzji.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się z pasa drogowego al. Piłsudskiego istniejącymi zjazdami.

Drzewostan występujący na przedmiotowej nieruchomości podlega ochronie prawnej, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Wszelkie działania inwestycyjne winny być poprzedzone wykonaniem inwentaryzacji szczegółowej zieleni, wskazującej drzewa/krzewy objęte ochroną prawną oraz nie podlegającą takiej ochronie. Niezbędna wycinka drzew/krzewów objętych ochroną prawną na cele przyszłego zagospodarowania terenu wymaga uzyskania decyzji administracyjnej i poniesienia przez właściciela gruntu stosownych opłat, zgodnie z wartością przyrodniczą poszczególnych drzew/krzewów.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony *służebności przesyłu* na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie, polegającej na prawie:

a) *przechodu* kolektora kanalizacji sanitarnej DN600/DN500 oraz korzystania z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości (z ograniczeniem tego prawa do obszaru odpowiadającego szerokości pasa eksploatacyjnego wynoszącego 8 m z każdej strony licząc od linii środkowej pokrywającej się z osią kolektora kanalizacji sanitarnej DN600/DN500 lub do granicy działki),

b) *przechodu* magistrali wodociągowej DN400 oraz korzystania z nieruchomości (z ograniczeniem tego prawa do obszaru odpowiadającego szerokości pasa eksploatacyjnego wynoszącego 1,5 m z każdej strony licząc od linii środkowej pokrywającej się z osią sieci wodociągowej DN400 lub do granicy działki),

c) *dostępu* do sieci o których mowa w pkt. a i b w granicach obciążonych nieruchomości w wyznaczonym pasie służebności przesyłu w celu prowadzenia bieżącej obsługi, utrzymania, dokonywania kontroli, przeglądów i konserwacji, remontów, usuwania awarii oraz przebudowy i modernizacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren w celu wykonywania ww. prac odpowiednim sprzętem przez pracowników PWiK Sp. z o.o. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi PWiK Sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Prawo to ogranicza możliwość zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad elementami sieci w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

Wpisy ww. służebności przesyłu dokonane zostaną w księdze wieczystej założonej dla działki 149-51.

Wzdłuż wschodniej granicy działki znajduje się ułożony z płyt betonowych odcinek drogi pełniący funkcję dostępu eksploatacyjnego do przedmiotowej infrastruktury technicznej. W związku z tym, przyszły Nabywca zobowiązany będzie do zachowania istniejącej drogi.

Na wniosek Energa - Operator S.A. Oddział w Olsztynie, Gmina Olsztyn wydała zgodę na dysponowanie nieruchomością, położoną przy al. Piłsudskiego (dz. 149-51) na cele budowlane w zakresie budowy: elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV i stupa

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

linii napowietrznej oraz rozbiórki sieci napowietrznej SN 15kV z demontażem słupa SN (3 żerdziowego). Do ww. sieci ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz Energa Operator S.A.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu wskazanego na mapie zasadniczej (napowietrzne sieci energetyczne, słupy wysokiego napięcia, przyłącze kanalizacji sanitarnej DN 200 - nie będące własnością gminy). Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapewnienia swobodnego dostępu do istniejących sieci w celu wykonania naprawy, konserwacji i wymiany.

W miarę uzbrojenia terenu w dodatkowe urządzenia komunalne Nabywca zobowiązany będzie do uiszczania opłat adiacenckich.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Olsztyn z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta
Olsztyna pok. 102 I piętro, tel. (89) 527-31-11 wew. 373 lub (89) 535-32-15.**

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są, w Internecie pod adresem www.olsztyn.eu, infopublikator.pl i infoinwestycje.pl w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna ETO.