

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI OZNACZONEJ
NUMEREM GEODEZYJNYM 3/41, OBRĘB 156, O POWIERZCHNI 3488 M2, POŁOŻONEJ PRZY UL.
ŚW. ARNOLDA**

data dodania 2025-08-08

id ogłoszenia 22958

instytucja Urząd Miasta Olsztyna

miasto Olsztyn

numer telefonu (89) 50-60-332

numer wydania 220/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



28768.07.2025

PREZYDENT OLSZTYNA

o g ł a s z a

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

II przetarg ustny nieograniczony

(I przetarg odbył się w dniu 13 czerwca 2025 r.)

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działki oznaczonej numerem geodezyjnym **3/41**, obręb **156**, o powierzchni **3488 m²**, położonej przy ul. **Św. Arnolda**, opisanej w księdze wieczystej **OL10/00186602/0**, przeznaczonej pod **usługi rzemieślnicze, produkcyjne, składy**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 380 000,00 zł

Cena gruntu opodatkowana zostaje podatkiem VAT w stawce 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 września 2025 r.** o godzinie **11:30** w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, Plac Jana Pawła II 1, w sali numer 220 II piętro.

Wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna, prowadzony przez **Bank Handlowy w Warszawie SA** – numer konta **77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** do dnia **22 września 2025 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się w dniu **22 września 2025 r.** na koncie Urzędu Miasta Olsztyna.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na podane konto bankowe.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

W dziale III księgi wieczystej OL1O/00186602/0 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe (które nie dotyczy działki 156-3/41) – odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą Polska Grupa Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie, Regon 142739519, polegająca na: prawie przechodu przez działki gruntu nr 3/36 i 3/9 z obrębu 156 miasta Olsztyn gazociągu średniego ciśnienia PE DN 225 oraz korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do przesyłania gazu (z ograniczeniem tego prawa do obszaru odpowiadającego szerokości pasa eksploatacyjnego wynoszącego 0,5 m z obu stron, licząc od linii środkowej pokrywającej się z osią gazociągu średniego ciśnienia PE DN 225 lub do granicy działki – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1); zgodnie z informacją uzyskaną od spółki oraz według pomiaru wykonanego przez spółkę długość gazociągu wynosi: na działce gruntu nr 3/36 -66,44 m a na działce gruntu nr 3/9 -15,67 m; powierzchnia służebności przesyłu przyjęta do wzajemnych rozliczeń wynosi: na działce gruntu nr 3/36 – 66 m², a na działce nr 3/9-16 m²; prawie dostępu do urządzenia, o którym mowa powyżej, w granicach obciążonej nieruchomości w wyznaczonym pasie służebności przesyłu, w zakresie niezbędnym do przesyłania gazu, wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na istniejącej sieci gazowej, swobodnym dostępie służb gazowych, w tym przejazdu i przejścia w celu usunięcia awarii, wykonywania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych i remontowych sieci gazowej przez pracowników przedsiębiorstwa gazowniczego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo gazownicze posługuje się w związku z prowadzoną działalnością; - nie wznoszeniu w pasie eksploatacyjnym obiektów budowlanych, nieurządzaniu statych składów i magazynów oraz nie podejmowaniu działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie wyraziła zgodę na bezobciążeniowe odłączenie działki 156-3/41 z księgi wieczystej nr

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OL1O/00186602/0.

Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń niż wyżej wymieniona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka **156-3/41** położona jest na terenie objętym zapisami Uchwały Nr XXXVII/659/13 Rady Miasta Olsztyna z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie Oczyszczalni Ścieków Łyna, Os. Redykajny w Olsztynie i zmiany planu o nazwie „Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Redykajny w Olsztynie w obszarze ul. Hozjusza (obr.156,dz.3/11)”. Oznaczona jest symbolem **"UR"**, dla którego zapis planu brzmi: **usługi rzemieślnicze, produkcyjne, składy.**

Działka 156-3/41 oznaczona jest rodzajem użytków: Lz, PsV, LsV.

Zieleń występująca na przedmiotowej nieruchomości, oznaczona rodzajem użytków Lz i PsV podlega ochronie prawnej, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy poprzedzić wykonaniem szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej, waloryzacji zieleni i gospodarki szatą roślinną, które należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska.

Teren działki oznaczony rodzajem użytku LsV podlega przepisom ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567), ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz., 82) oraz objęty jest Uproszczonym Planem Urządzania Lasu (Zarządzenie nr 24 Prezydenta Olsztyna z dnia 25 stycznia 2024 r.)

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę Nabywca winien uzyskać decyzję Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie zezwalającą na wyłączenie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

gruntu stanowiącego użytek LsV z produkcji leśnej.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości powinna odbywać się poprzez teren oznaczony w mpzp symbolem 4KD-ulica dojazdowa, publiczna.

W obszarze działki 156-3/41 brak jest infrastruktury technicznej wymagającej zachowania.

Sytuacja uzbrojenia terenu w dodatkowe urządzenia komunalne może skutkować obciążeniem właściciela nieruchomości opłatami adiacenckimi.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym i możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Olsztyn z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Olsztyna pok. 110 I piętro, tel. (89) 50-60-332.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem www.olsztyn.eu, www.infopublikator.pl, www.infoinwestycje.pl, www.gratka.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem www.umolsztyn.bip.gov.pl oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.