

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 275/10 O POWIERZCHNI 1,8622 HA, POŁOŻONA W MORZYCHNIE, GM. DĄBROWA TARNOWSKA.

data dodania 2024-08-08

id ogłoszenia 16678

instytucja Urząd Miejski w Żabnie

miasto Żabno

numer wydania 221/2024

typ transakcji sprzedaż

województwo małopolskie



OGŁOSZENIE

RGG.6840.30.2024.AŻ Żabno, 8 sierpnia 2024 r.

Burmistrz Żabna ogłasza pierwszy, pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 275/10 o powierzchni 1,8622 ha, położona w Morzychnie, gm. Dąbrowa Tarnowska. Nieruchomość objęta jest KW TR1D/00046499/9 (działka 275/10 powstała z podziału działki nr 275, która powstała z łączenia działek nr 78/2 i nr 100 objętych księgą wieczystą KW TR1D/00046499/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wydział Ksiąg Wieczystych), klasa bonitacyjna: RIVb – 1,4786ha, RV – 0,3836 ha. Gmina Dąbrowa Tarnowska posiada prawnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Tarnowska, teren wsi Morzychna „Strefa przemysłowa”, przyjętego uchwałą nr XXIX/268/2009 Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej z 29 września 2009 roku przedmiotowa nieruchomość leżyw terenie oznaczonym symbolem planu: „14.PU” – tereny produkcyjno - usługowe.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, z uwagi na co, wraz ze sprzedażą nieruchomości ustanowione zostaną dwie odpłatne służebności drogowe celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej:

1. Służebność o pow. 0,4193 ha, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 275/9, położonej w miejscowości Morzychna, gm. Dąbrowa Tarnowska, stanowiącej własność Gminy Żabno, powstałej z podziału działki nr 275, która powstała z łączenia działek nr 78/2 i nr 100 objętych Księgą Wieczystą nr TR1D/00046499/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 275/10, położonej w miejscowości Morzychna. Służebność ustanawia się w oparciu o uchwałę nr LV/722/23 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Oprócz ceny sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie więc dodatkowo do uiszczenia, na rzecz Gminy Żabno, z tytułu ustanowienia w/w służebności drogowej nr 1 jednorazowego wynagrodzenia w wysokości: 13.420,00 zł netto+ 23% VAT w wysokości 3.086,60 zł, tj. łącznie 16.506,60 zł brutto, płatnej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

2. Służebność o pow. 0,0035 ha, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 849/2, położonej w miejscowości Odporyszów, gm. Żabno stanowiącej własność Gminy Żabno, ujawnionej w księdze wieczystej KW TR1D/00047988/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wieczystych, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 275/10, położonej w miejscowości Morzychna, gm. Dąbrowa Tarnowska. Służebność ustanawia się w oparciu o uchwałę nr LV/723/23 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Oprócz ceny sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie więc dodatkowo do uiszczenia, na rzecz Gminy Żabno, z tytułu ustanowienia w/w służebności drogowej nr 2 jednorazowego wynagrodzenia w wysokości: 1.260,00 zł netto + 23% VAT w wysokości 289,80 zł. tj. łącznie 1.549,80 zł brutto, płatnej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Teren nieruchomości został włączony w obszar Krakowskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1604 t.j.) Krakowskiemu Parkowi Technologicznemu Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie, zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną – Krakowska Specjalna Strefa Ekonomiczna przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości. Z osobą, która przetarg wygra, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży nieruchomości. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi pod warunkiem nie wykonania prawa pierwokupu przez Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o.

Obciążenia nieruchomości – brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.340.000,00 zł netto + 23% VAT

Wadium: 268.000,00 zł

Termin części jawnej przetargu: 17 października 2024 r. o godz. 10⁰⁰

Miejsce części jawnej przetargu: Urząd Miejski w Żabnie, pok. nr 4

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy w wysokości 268.000,00 zł na konto Gminy Żabno –BSR Kraków Oddział w Żabnie Nr 58 8589 0006 0290 0930 4053 0012w nieprzekraczalnym terminie do 11 października 2024 r. włącznie.

Uwaga! Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Żabno w BSR Kraków Oddział w Żabnie.

Uczestnicy przetargu winni stawić się w terminie i miejscu przetargu wskazanymw ogłoszeniu osobiście wraz z dokumentem tożsamości.

Pisemne oferty należy składać na dzienniku podawczym Urzędu Miejskiego w Żabnie – parter, najpóźniej 11 października 2024 r. w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg –Morzychna, działka nr 275/10 – 17 października 2024 r.”

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę (aby oferta mogła zostać przyjęta, oferowana cena musi być wyższa od ceny wywoławczej),
- 5) dodatkowe wyjaśnienia i uzasadnienie oraz planowane użytkowanie nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium, które jest warunkiem wzięcia udziału w przetargu.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia na temat warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Żabnie, pok. nr 4, w godzinach pracy Urzędu oraz telefonicznie pod nr telefonu 14-645-60-12 w. 41.

Zastrzega się możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert

