

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W INOWROCŁAWIU PRZY UL. RYBNICKIEJ 9A

data dodania 2025-10-08

id ogłoszenia 24002

instytucja Urząd Miasta Inowrocławia

miasto Inowrocław

numer telefonu 52 35 55 212

numer wydania 281/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo kujawsko-pomorskie



PREZYDENT MIASTA INOWROCŁAWIA

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Rybnickiej 9a

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomość stanowiąca własność Miasta Inowrocławia, położona w Inowrocławiu przy ul. Rybnickiej 9a, oznaczona geodezyjnie w obrębie ewidencyjnym 0110 jako działka nr 134 o pow. 0,0135 ha (użytek: B - tereny mieszkaniowe), zapisana w księdzewieczystej nr BY1I/00055134/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu.

2. Opis nieruchomości:

- 1. nieruchomość jest niezabudowana;**
- 2. nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a w celu zapewnienia dojścia i dojazdu do zbywanej nieruchomości Miasto Inowrocław ustanowi na czas nieoznaczony odpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez część działki nr 136 przy ul. Rybnickiej (Obręb ewidencyjny: 0110, Inowrocław 110), pasem gruntu o powierzchni 136 m², usytuowanym od granicy tej działki z pasem drogowym ul. Rybnickiej do granicy ze zbywaną nieruchomością (biegnącym wzdłuż granic działki nr 136 z działkami nr 135/1 i 138);**
- 3. Miasto Inowrocław nie przeprowadzało badań na zbywanej nieruchomości dotyczących zanieczyszczeń gleby, a tym samym nie posiada wiedzy czy nie zachodzi konieczność jej rekultywacji lub remediacji, jak również czy na tej nieruchomości znajdują się jakiegokolwiek zanieczyszczenia lub odpady (w tym odpady niebezpieczne);**
- 4. nabywca nieruchomości zwolni Miasto Inowrocław z odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń, skażeń lub odpadów (w tym odpadów niebezpiecznych), które mogą występować na zbywanej**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości lub, które ujawnią się lub mogą się ujawnić po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz kosztów rekultywacji i remediacji terenu dokonanych na mocy decyzji lub rozstrzygnięć sądowych wydanych po podpisaniu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego –
zrzekając się jednocześnie dochodzenia wobec Miasta Inowrocławia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: **zgodnie z uchwałą nr VII/89/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 1999 r.** w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia obejmującego teren położony w obrębie ulic: Al. Mikołaja Kopernika, Roosevelta, Al. Niepodległości, Miechowskiej, Poznańskiej, Górniczej, Szymborskiej, Andrzeja, Św. Ducha, Średniej, Biskupa Laubitza, Dworcowej (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 51 poz. 447, z późn. zm.) **nieruchomość znajduje się na terenie mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych oznaczonym na rysunku planu symbolem 209-MW,U:**

4. teren 209-MW,U zlokalizowany jest w strefach:

1. w strefie konserwatorskiej „As”;

2. w strefie geologicznej 4;

3. uchwała się następujące ustalenia szczegółowe dotyczące terenu 209-MW,U:

4. ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu lokalizację:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- mieszkalnictwa;
 - usług nieuciążliwych z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii, kultury, rozrywki i innych jako funkcji wbudowanych i samodzielnych;
 - administracji, usług administracyjnych i biurowych;
 - parkingów i zieleni oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej towarzyszących wyszczególnionym funkcjom;
2. ustala się lokalizację określonych funkcji w dowolnych proporcjach, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych dotyczących wzajemnego sąsiedztwa i oddziaływania na siebie poszczególnych funkcji oraz ochrony funkcji mieszkalnej przed skutkami działalności usługowej;
3. ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- nie ogranicza się działań w stosunku do zabudowy istniejącej i istniejącego zagospodarowania, pod warunkiem realizacji pozostałych ustaleń;
 - postulowane wyburzenia obiektów pomocniczych i oficynowych w złym stanie technicznym, wewnątrz kwartału i zagospodarowanie uwolnionych powierzchni zielenią;
 - wielkość nowej kubatury możliwej do wprowadzenia na teren wynikająca z chłonności terenu (inwestowanie kubaturowe możliwe w drodze wymiany substancji istniejącej) przy zachowaniu min. 10% powierzchni każdej nieruchomości w granicach własności w stanie biologicznie czynnym oraz przy uwzględnieniu przepisów szczególnych dotyczących między innymi wzajemnych odległości między budynkami i od granic działek;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- obowiązuje lokalizacja nowej, uzupełniającej zabudowy w formie pierzei na liniach rozgraniczających z ulicami zewnętrznymi;
- obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących obiektów gospodarczych i pomocniczych o kubaturze mniejszej niż 200 m³ oraz wolnostojących, pojedynczych garaży boksowych;
- wysokość zabudowy lokalizowanej wzdłuż ulic zewnętrznych: II-III kond. – w skali zabudowy adaptowanej;
- wysokość zabudowy wewnątrz terenu nieprzekraczająca wysokości budynków głównych tworzących pierzeje (do III kond.);
- obowiązują linie zabudowy wg rysunku planu (zewnętrzne dla kwartału ściśle wyznaczone zabudową istniejącą) i wg przepisów szczególnych;
 - w stosunku do adaptowanej i nowo realizowanej zabudowy pierzejowej obowiązuje zachowanie zharmonizowanej z zabudową sąsiednią bryły i podziałów elewacji frontowych, wprowadzenie detalu architektonicznego; dopuszczone swobodne kształtowanie parteru budynku przy zachowaniu linii zabudowy; dopuszczone nowe rozwiązania materiałowe (szkło, aluminium) w połączeniu materiałami tradycyjnymi (cegła, dachówka, tynk, kamień);
 - w stosunku do pozostałej zabudowy adaptowanej oraz nowo realizowanej obowiązuje dostosowanie bryłą, formą i detalem do otoczenia;
- kolorystyka elewacji poszczególnych budynków tworzących pierzeje uliczne i zespoły zabudowy jednorodna oparta na wspólnych zasadach, lub zbliżonej gamie kolorystycznej;
- realizacja nowych budynków i adaptacje istniejących w uzgodnieniu ze służbami konserwacji zabytków;
 - wjazdy i wejścia dla pieszych na teren z sąsiednich terenów publicznych

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

istniejącymi i projektowanymi wjazdami bramowymi;

- obowiązuje lokalizacja miejsc postojowych i garaży zespołowych dla mieszkańców i pracowników lokali użytkowych w granicach terenu przy wskaźniku min.

0,7 m.p./ lokal mieszk. i min. 15 m.p./1000 m² p.u.;

- obowiązuje wprowadzenie zieleni na powierzchni równej min. 10% terenu oraz zagospodarowanie zielenią ozdobną i elementami „małej architektury” (murki, parkany) fragmentów terenu pomiędzy budynkami a liniami rozgraniczającymi z terenami 210-KX* i 213-KX,KD*;

4. ustala się w zakresie obsługi infrastrukturą sieciową adaptację rozwiązań istniejących oraz podłączenia do sieci zewnętrznych na warunkach określonych przez gestorów sieci.

1. Cena wywoławcza: **56.500,00 zł brutto.**

W cenie zawarta jest wartość służebności gruntowej opisanej w ust. 2 pkt 2, która wynosi

4.305 zł brutto (w tym podatek VAT 23%: 805,00 zł; netto: 3.500,00 zł)

2. Wadium (10% ceny wywoławczej): **5.650,00 zł.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przetarg odbędzie się 12 listopada 2025 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia przy al. Ratuszowej 36, w sali nr 107-108 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium do dnia 5 listopada 2025 r. na rachunek bankowy Miasta Inowrocławia prowadzony przez PKO Bank Polski S.A. nr 62 1020 1462 0000 7002 0313 0200. W tytule wpłaty należy podać dane uczestnika przetargu oraz położenie nieruchomości. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Inowrocławia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne oraz koszty sądowe.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Inowrocławia oraz publikuje na stronie internetowej Urzędu Miasta Inowrocławia www.inowroclaw.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Inowrocławia bip.inowroclaw.pl, a także w dziennikach internetowych: infopublikator.pl i infoinwestycje.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miasta Inowrocławia przy al. Ratuszowej 33 w pokoju nr 32 (nr tel. 52 35 55 212).