

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KOŁBASKOWIE

data dodania 2026-01-30

id ogłoszenia 26032

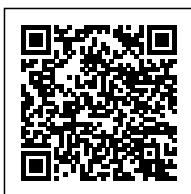
instytucja Urząd Gminy Kołbaskowo

miasto Kołbaskowo

numer wydania 30/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



WÓJT GMINY KOŁBASKOWO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości położonej w Kołbaskowie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp	Księga wieczysta	Obręb	Nr ew. działki	Pow. nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)	Wadium (zł)
1.	SZ2S/00052535/7	Kołbaskowo 199/44	0,1272		Nieruchomość niezabudowana, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr LIV/680/2024 z dnia 02 lutego 2024 roku (Dz.U. Woj. Zach. z 2024r., poz. 1064), oznaczona jest symbolem elementarnym 1MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, a w ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem klasoużytku Bp.	250.000,00	25.000,00

Przetarg odbędzie się w świetlicy gminnej w Kołbaskowie - Kołbaskowo nr 87 w dniu 10.03.2026r. o godz. 9:00.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu przetargu. Cena nieruchomości brutto ustalona w przetargu płatna jest w całości najpóźniej 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Kołbaskowo.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu **wadium** w pieniądzu (PLN) przelewem na rachunek bankowy Gminy Kołbaskowo: Bank Pekao S.A. II/O Szczecin numer: 95 1240 3927 1111 0000 4099 1928, najpóźniej w terminie **do dnia 05.03.2026r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Gminy Kołbaskowo) oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargudowodu wpłaty wadium oraz w przypadku:

- osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka uprawniającym do udziału w przetargu i zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (potwierdzonego przez reprezentanta podmiotu w dniu przetargu) lub pobranego samodzielnie wydruku komputerowego (w formie papierowej) informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Przedsiębiorców, względnie wraz z uchwałami odpowiednich organów osoby prawnej podjętymi w trybie określonym przepisami kodeksu spółek handlowych, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

W celu ułatwienia identyfikacji wpłaty wadium w tytule przelewu należy podać: dane

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (nr działki i obręb) oraz imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oferenta. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.
Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium zwraca się osobie, która nie wygrała przetargu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkie koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży oraz ujawnieniem w księdze wieczystej, w tym opłaty notarialne i koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 12.05.2025r., 14.07.2025r., 15.09.2025r., 04.11.2025r., 19.12.2025r.

Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości:

1. Nieruchomość opisana w poz. 1 położona jest na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo Nr LIV/680/2024 z dnia 02 lutego 2024 roku (Dz.U. Woj. Zach. z 2024r., poz. 1064), znajduje się na skraju

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

miejsowości Kołbaskowo, w jej południowej części, a jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowią grunty rolne, grunty zabudowane usługowe, mieszkaniowe oraz ujęcie wody. Działka stanowi teren niezagospodarowany, nieogrodzony oraz zakrzewiony i zadrzewiony. Ponadto działka ma kształt foremnego wielokąta (z lekkim nachyleniem w kierunku północnym); nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV, wzdłuż której wyznaczone zostały pasy ochrony funkcyjnej – pasy technologiczne po każdej ze stron osi linii, obowiązujące do czasu skablowania linii (w określonych na rysunku planu obszarach zasięgu pasów ochrony funkcyjnej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych), a także znajdują się na niej dwa słupy elektroenergetyczne. Warunki ułożenia, obsługi, jak i zakres korzystania przez gestorów mediów z wyżej opisanej infrastruktury technicznej, znajdującej się w obrębie przedmiotowej nieruchomości nie zostały dotychczas uregulowane poprzez ustanowienie służebności, a istniejący układ uzbrojenia terenu nieruchomości może powodować konieczność jego przebudowy w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji z planowaną inwestycją, co należy uwzględnić w kalkulacji ceny oferowanej za nieruchomość.

W celu zapewnienia działce nr 199/44, obręb Kołbaskowo dostępu do drogi publicznej zostanie ustanowiona, odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony, służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr: 199/40 i 199/45, obręb Kołbaskowo, stanowiące drogę dojazdową, będące własnością Gminy Kołbaskowo; wynagrodzenie za ustanowienie w/w służebności ustala się w formie jednorazowej opłaty, płatnej najpóźniej 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży i ustanowienia służebności, w wysokości netto 9.297,00 zł podwyższonej o należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę brutto 11.435,31 zł.

Infrastruktura techniczna znajduje się w drodze publicznej, a możliwości i warunki przyłączenia do sieci określone zostaną w warunkach technicznych przyłączenia wydanych przez poszczególnych gestorów mediów, które nabywca nieruchomości uzyska we własnym zakresie.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. Koszty urządzenia i utrzymania drogi służebnej obciążają Nabywcę nieruchomości bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów od Gminy, w tym również otrzymania zgody na budowę zjazdu i jego wykonanie, a wszelkie prace na drodze służebnej będą prowadzone przez Nabywcę nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu i w porozumieniu z Gminą.
3. Nabywca nieruchomości przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej nieruchomości sieci nie ujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a kolidujących z inwestycją, Gmina nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
4. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości (zarówno nabywanej, jak i obciążanej służebnością) drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka powinna być dokonana z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026r., poz. 13). Koszty związane z wycinką ponosi nabywca.
5. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się ze szczegółowymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren nieruchomości. Przy realizacji inwestycji na w/w nieruchomości obowiązują wszystkie ustalenia ogólne i szczegółowe oraz wskazania załącznika graficznego w/w planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Gmina Kołbaskowo nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo - wodnych występowania w obrębie zbywanej nieruchomości ewentualnie znajdujących się w glebie: pozostałości budowlanych, zabytków, niewypałów, odpadów i zanieczyszczeń. Rękojmia oraz odpowiedzialność Gminy w tym zakresie zostanie wyłączona. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać w tym zakresie badania gruntu, własnym staraniem i na własny koszt.
7. W przypadku wznowienia granic na wniosek nabywcy Gmina Kołbaskowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
8. Nabywca nieruchomości gruntowej:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. zapewni właścicielom sieci ewentualnie przebiegających przez działkę oraz służbom specjalistycznym swobodny dostęp do tych sieci w celu ich modernizacji, wymiany, konserwacji, remontów, usuwania awarii oraz usuwania z gruntu,
 2. w przypadku kolizji z planowaną inwestycją – przełoży sieci na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci,
 3. infrastrukturę niezbędną dla realizowanej inwestycji wykona we własnym zakresie i na własny koszt,
 4. przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz uporządkuje teren we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Nieruchomość wolna jest od innych obciążeń oraz nie jest przedmiotem innych zobowiązań, poza opisanymi powyżej.
10. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88), a także w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Kołbaskowo – Urząd Gminy Kołbaskowo można uzyskać na stronie www.bip.kolbaskowo.pl.
11. Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości. Nieruchomość można oglądać w miejscu lokalizacji po

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy w Kołbaskowie w godzinach pracy urzędu (tel.: 91 88 49 035, e-mail: lipinska@kolbaskowo.pl). Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni, licząc od dnia 30.01.2026r. Wójt Gminy Kołbaskowo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadnionych przyczyn.