

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W OBRĘBIE NOŻYNO DZIAŁKA NR 521 O
POWIERZCHNI 0,1333 HA**

data dodania 2025-04-25

id ogłoszenia 21011

instytucja Gmina Czarna Dąbrówka

miasto Czarna Dąbrówka

numer wydania 115/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



GKO.6840.2.7.2025.AT

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

w dniu 28 maja 2025 r. o godz. 11:00

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie **NOŻYNO** działka nr **521** o powierzchni **0,1333 ha**

cena wywoławcza: **91.000,00 zł**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. D.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. D.U. z 2021 poz. 2213).



Źródło: <https://czarnadabrowka.e-mapa.net/>

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Nieruchomość o powierzchni 0,1333 ha, położona w miejscowości Nożyno w obrębie ewidencyjnym Nożyno, gmina Czarna Dąbrówka, posiadająca księgę wieczystą nr SL11/00022045/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łęborku, oznaczona numerem ewidencyjnym jako działka 520. Działka nr 520 jest niezabudowana, z trzech stron otoczona drogami. W południowo-wschodniej części działki przebiega trasa sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej. Na działce zlokalizowana jest skrzynka przyłącza

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

energetycznego. Na działce są wykonane przyłącza sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

Obsługa komunikacyjna:

- zjazd na drogę gminną stanowiącą działkę nr 523.

Na powierzchni działki występują następujące użytki: RVI – 0,0776 ha, RV – 0,0557 ha.

Teren działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Nożyno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czarna Dąbrówka nr XXXIII z dnia 27.04.2006 r. **oznaczony jest symbolem: 012MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

CENA WYWOŁAWCZA – 91.000,00 zł

Wadium – 9.100,00 zł

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: przez działkę przechodzi sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna. Nieruchomość każdorazowo zostanie udostępniona właścicielowi sieci na cele związane z prowadzeniem prac eksploatacyjnych i remontowych istniejącej sieci.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.05.2025 r. o godz. 11⁰⁰ w Sali Ślubów – w Urzędzie Gminy Czarna Dąbrówka

II. WARUNEK UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu, podanego wyżej wadium, w terminie do dnia **26 maja 2025 roku** na konto Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka BS Łeba O/Czarna Dąbrówka **09932410180020001920000060** ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 26 maja 2025 roku wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej oraz uiszczenia opłaty skarbowej za złożenie pełnomocnictwa. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. D.U. z 2023 poz. 2111 ze zm.) o ile ustawa nie przewiduje zwolnienia od tej opłaty.
2. I przetarg odbył się w dniu 15.04.2025 r.
3. Rozstrzygnięcie przetargu jest pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Wadium, wpłacone przez zgłaszającego, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium, zwraca się po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż po upływie 3 dni od dnia ich zamknięcia.
5. Wpłacenie wadium, na przetarg, jest równoznaczne z zapoznaniem się z przeznaczeniem zbywanego terenu jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 października 2014 roku w sprawie sposobu i trybu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2021 roku poz. 2213).

6. Dane osobowe zawarte w protokole z przetargu, posłużą do przeniesienia własności aktem notarialnym.
7. Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Do dnia podpisania umowy notarialnej należy wpłacić zaoferowaną kwotę wraz z podatkiem VAT, jeśli taki występuje. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty określonej kwoty w protokole z przetargu nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Czarna Dąbrówka może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
8. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. Wskazania granic na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina Czarna Dąbrówka na koszt kupującego. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniem wobec Gminy Czarna Dąbrówka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
9. Nabywca pokrywa również koszt opłat notarialnych, koszt wypisów z aktu oraz opłaty sądowe.
10. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.bip.czarnadabrowka.pl/>, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka i na tablicach sołectw Gminy.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 10, w budynku Urzędu Gminy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Czarna Dąbrówka, lub pod numerem telefonu 59 82 12 643,
(a.toporek@czarnadabrowka.pl) w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek
8.00-16.00, wtorek-piątek 7.00-15.00.

**Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres, co najmniej 30 dni tj. od dnia
25.04.2025 roku do dnia przetargu 28.05.2025 roku na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czarna Dąbrówka.**